



03180 Torrevieja

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Garage und Privatpool



595.000 €

Kaufpreis

357 m²

Wohnfläche

248 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	357 m ²
Gesamtfläche	357 m ²
Grundstücksfläche	248 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Duschtrennwände und Möbel in den Bädern, Videogegensprechanlage, Privatpool und Tiefgaragenstellplatz.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 357 m² - 439 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Abstellraum im Keller (ca. 29 m² - 60 m²),
1 Garage im Keller (ca. 41 m² - 93 m²),
1 Terrasse (ca. 29 m²)
1 Dachterrasse (ca. 116 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 248 m² - 336 m².

Diese sehr schöne Wohnanlage besteht aus nur 15 freistehenden Villen in modernem und zeitgenössischem Stil, jedes Haus mit Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz und Privatpool.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen auf und die sanfte Mittelmeerbrise streichelt Ihre Haut. Treten Sie mit Ihrem frisch gebrühten Kaffee auf die Terrasse und genießen Sie den Anblick der Rosa Lagune, die mit den ersten Sonnenstrahlen ihre Farbe ändert. Gehen Sie die Treppe hinunter und tauchen Sie in Ihren privaten Pool, in dessen kristallklarem Wasser sich der klare Himmel der Costa Blanca spiegelt. Hier, in Ihrer Villa in Torrevieja, ist jeder Tag eine Erfahrung von Luxus und Wohlbefinden. Das Design dieser exklusiven Siedlung unabhängiger Villen wurde für diejenigen konzipiert, die mehr als nur ein Haus suchen: einen anspruchsvollen und ruhigen Lebensstil. 3 große Schlafzimmer sorgen für Komfort, während die beiden Bäder eine Oase der Entspannung bieten. Das private Solarium ist der perfekte Ort für sternenklare Nächte mit einem Glas Wein in der Hand. Ihr Haus liegt strategisch günstig in einer privilegierten Umgebung, ganz in der Nähe zum Meer, zu den Golfplätzen und zu den besten Dienstleistungen der Gegend.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich an der südlichen Costa Blanca in der Stadt Torrevieja, ganz in der Nähe des privaten Krankenhauses Quirónsalud.

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen - die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit



unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





