



81369 München

Vermietetes Apartment für Kapitalanleger Nähe Harras in München-Sendling



295.000 €

Kaufpreis

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Arno Grimmel

Tel.: 00498917958191

a.grimmel@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m ²
Wohneinheiten	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	100 €
Kaufpreis / qm	9.500 €
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Apartment hat eine Einbauküche.



Beschreibung

Gut vermietetes Apartment (Mieterin ist eine Physiotherapeutin seit 3 Jahren) in München-Sendling Nähe Harras.

Lage

Die Kürnbergstraße liegt im südwestlichen Teil von München im ruhigen Wohngebiet Sendling-Westpark.

Es handelt sich überwiegend um Wohnbebauung mit kleineren Gewerbebetrieben (z. B. Handwerksfirmen, Dienstleistungen).

Der große Westpark liegt nur wenige Minuten entfernt
→ ideal für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn/S-Bahn und Bus im Bereich Sendling-Westpark & Harras).

Ruhiges Wohnviertel. Eine Mischung aus Mehrfamilienhäusern und kleineren Betrieben. Stadtnah, aber weniger hektisch als Innenstadtlagen.

Schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt (ca. 10–15 Minuten je nach Verkehrsmittel). Mit dem Auto gute Erreichbarkeit über den Mittleren Ring.

Sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Anprechpartner:

Herr Arno Grimmel: 0162/1693913



