



30710 Los Alcázares

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Meerblick und Gemeinschaftspool neben dem Golfplatz von La Serena Golf



339.000 €

Kaufpreis

175 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, Innen- und Außenbeleuchtung sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten oder innerhalb der Anlage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



Beschreibung

Diese modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 175 m² - 186 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Abstellraum,
1 Terrasse (ca. 20 m² - 28 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 71 m² - 73 m²).

Dieser neue Komplex besteht aus 30 eleganten Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die zeitgenössisches Design mit außergewöhnlicher Qualität und Funktionalität verbinden. Die unvergleichliche Lage bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Mar Menor und bietet eine Oase der Ruhe. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool, der verschiedene Bereiche bietet: einen Strandbereich, einen Lounge-Bereich im Inneren des Pools und eine Sonnenterrasse.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

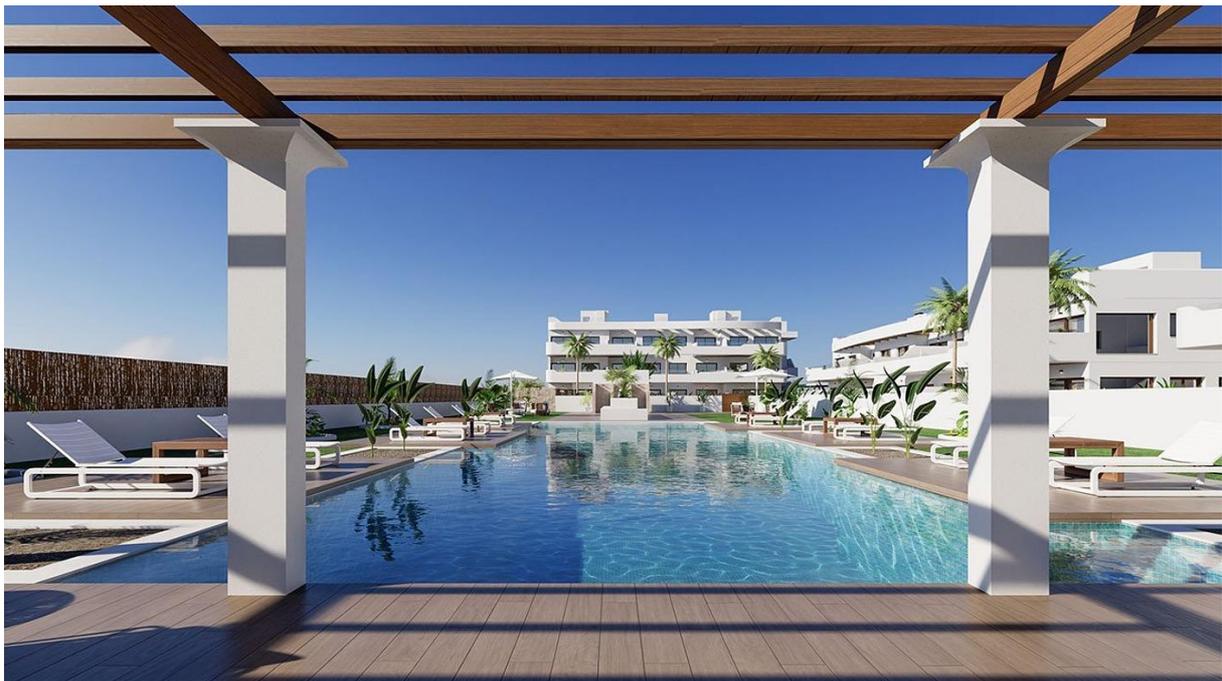
Die Anlage befindet sich neben der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





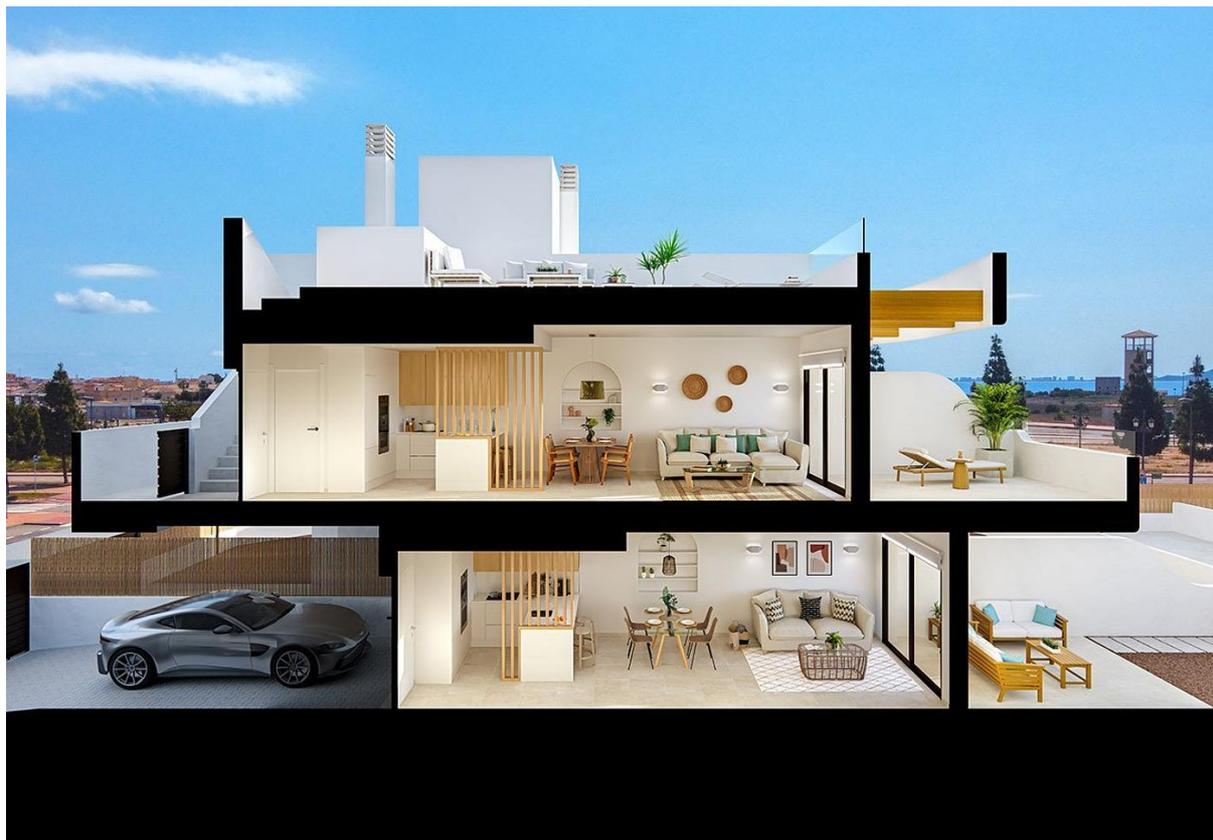












NOTAS: superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B2 P1-E

Vivienda/ Housing.....85,00 m²
Terraza/ Terrace.....27,80 m²
Solarium/ Solarium.....73,00 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Dormitorio 3 / Bedroom 3
9. Trastero / Storage
10. Solarium / Solarium



NOTAS: superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

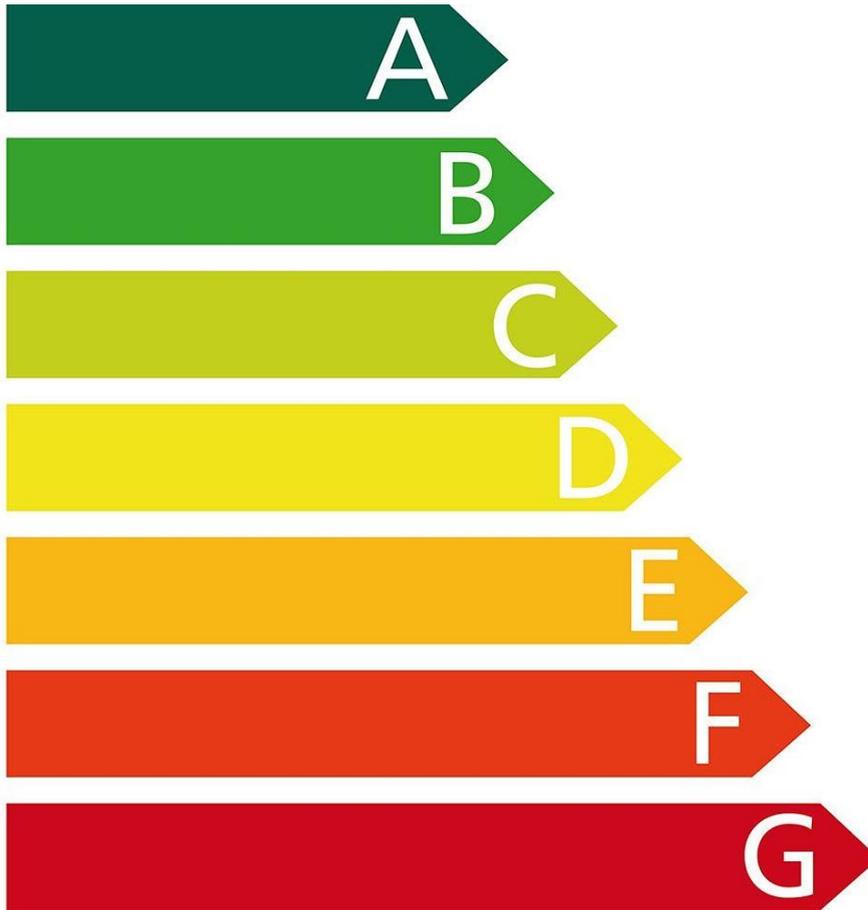
PLANO RESERVA
B2 P1-A

Vivienda/ Housing.....83,10 m²
Terraza/ Terrace.....20,50 m²
Solarium/ Solarium.....71,00 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Dormitorio 3 / Bedroom 3
9. Trastero / Storage
10. Solarium / Solarium





in Bearbeitung
in progress
en curso