



91809 Wellheim

Platz für Ihr Traumhaus - Großzügiges Baugrundstück in Wellheim mit Fernblick - ohne Bauzwang! - Ein Objekt von SOWA Immobilien & Finanzen Ihrem Immobilienprofi vor Ort



157.000 €
Kaufpreis

768 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen
Sonja Walter
Tel.: 08431-5871083
sonja.walter@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 768 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 0

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr ortsüblich

Preise & Kosten

Kaufpreis 157.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage Die

Courtage-Hinweis Die



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Verkauft wird hier das Baugrundstück mit 768 m² in Wellheim mit einem schönen Fernblick.

Es gibt keinen Bebauungsplan für das Grundstück.

Die Bebauung erfolgt nach §34 BauGB.

Kein Bauzwang!

Sie haben Interesse? Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.



Lage

Wellheim ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Eichstätt. Mitten im Urdonatal und im Naturpark Altmühltal liegt die Marktgemeinde Wellheim in Bayerns Mitte. Das Grundstück befindet sich in der Karlsbader Straße 5 in Wellheim, im Postleitzahlengebiet 91809.

Wellheim verfügt über einen Supermarkt, Friseur, Imbiss, Arzt, Kindergarten, Grundschule etc.

Sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

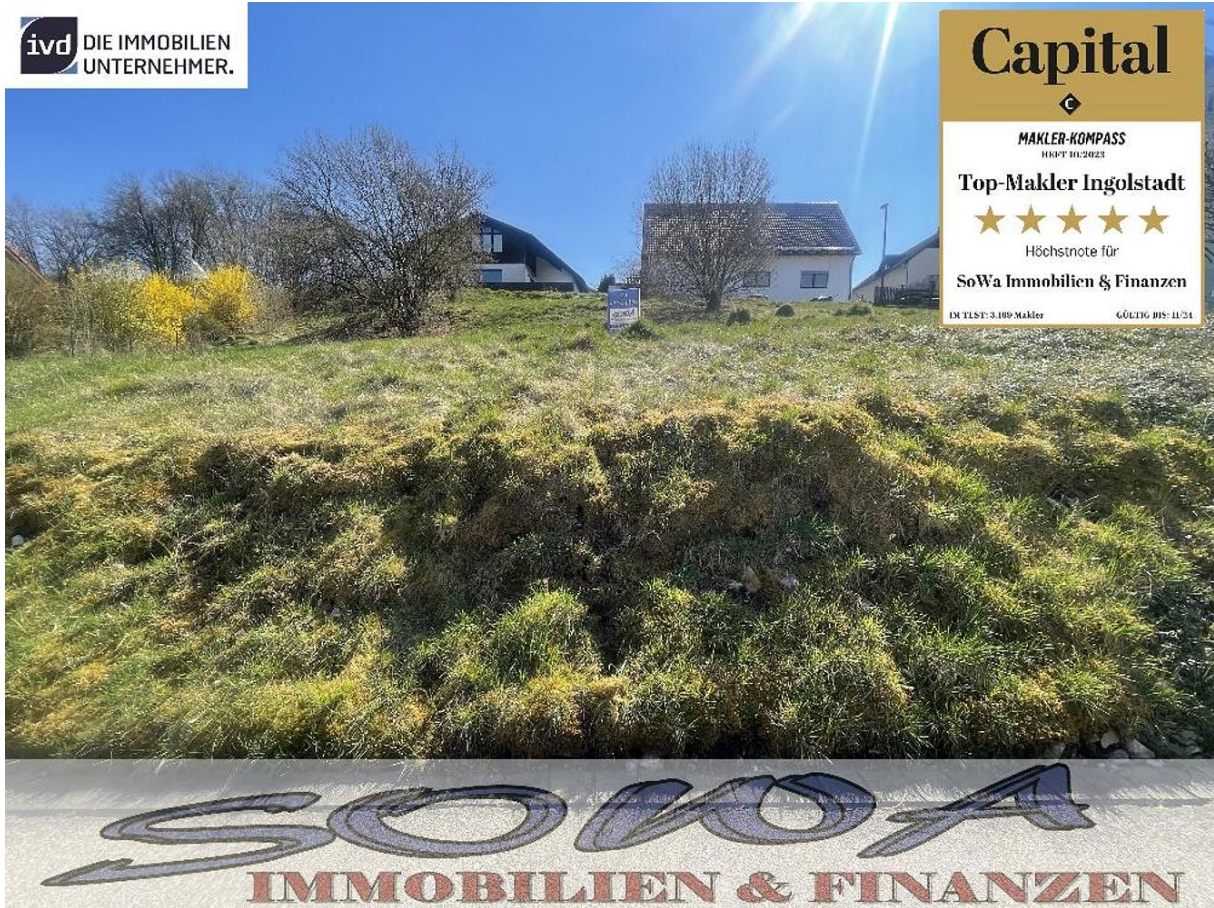
Immobilienmakler
Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern,
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

7/25



ivd DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.



Capital

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Ingolstadt



Höchstnote für

SoWa Immobilien & Finanzen

DEUTSCHLANDS 3.189 Makler

GÜLTIG BIS: 11/24

SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN





Für diese Immobilie

Ihr Ansprechpartner

Sonja Walter

Inhaberin

Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Tel. 08431 - 587 10 83 | Mobil. 0177 - 300 81 09

sonja.walter@sowa-immobilien.de



**Wir freuen uns auf
Ihren Besuch.**
Neuhofstraße 236d, Neuburg





Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

Sonja Walter

Inhaberin

Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

**Ihr Immobilien
Experte in der Region**

