



03779 Els Poblets

Sehr gepflegte Villa mit schönem Grundstück, Carport, Klima, Heizung, BBQ und Vermietungslizenz

**415.000 €**

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

520 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Gesamtfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar

**Zustand**

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard	✓
Kamin	✓	
klimatisiert	✓	
Swimmingpool	✓	

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Befeuerung	
Gas	✓
Elektro	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Solide Ausstattung mit Zentralheizung, Klimaanlage, Isolierglasfenster, Rinbauküche, Einbauschränke, Internet, Kanalanschluss, Carport, Pool, BBQ u.v.a.m. Die Möbel sind teilweise im Preis enthalten.



Beschreibung

Eine super gepflegte Immobilie in Top Lage. Diese Villa befindet sich in dem Ortsteil Barranquets. Eine Vermietungslizenz und ein Kanalschluss sind vorhanden. Die Villa liegt ruhig und sonnig auf einem 520 m² Grundstück. Im unteren Teil der Villa befinden sich Wohnzimmer-Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Duschbad sowie eine überdachte Terrasse zum Pool hin. Über eine Außentreppe gelangt man in ein weiteres Schlafzimmer mit Duschbad und Terrasse. Im Außenbereich befindet sich ein Pool, ein BBQ sowie ein Carport. Das Grundstück ist schön angelegt und verfügt über eine mediterrane Bepflanzung und viel Rasenfläche. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Gas, div. Klimaanlagen, Isolierglasfenster aus PVC sowie über eine Einbauküche und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Bis Februar 2026 befindet sich das Objekt noch in der Ferienvermietung danach kann das Objekt weiterhin vermietet werden oder auch selbst bezogen werden. Eine aktuelle Vermietungslizenz liegt vor.

Lage

Sehr ruhige und sonnige Lage. Kure Wege zu Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 1 KM.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















