



Dubai

Duplex mit 2 Schlafzimmer in Dubailand



650.000 €

Kaufpreis

176,33 m²

Wohnfläche

176,33 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176,33 m ²
Nutzfläche	176,33 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	47,23 m ²
vermietbare Fläche	176

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Tauchen Sie ein in eine smarte Gemeinde, wo fortschrittliche Technologie und innovative Systeme nahtlos integriert sind und Ihr Wohlbefinden in den Vordergrund stellen.

Smart control
Intelligente Bewässerung
Umweltüberwachung im Sport
Überwachung der Luftqualität
Überwachung von Lärm
Schalldämmung
Digitale Reservierungen
Zugangskontrolle für die Gemeinschaft
Integrierte Sicherheit
Spa
Yoga und Pilates
24/7 Housekeeping
Lifestyle-Concierge
Reise-Concierge
Hilfe beim Einzug
Babysitting-Service
Krankenpflege
Coworking-Räume
Gemeinschaftszentrum
24/7 Fitnessstudio
Schwimmbad
Kinderbecken
Spinning-Raum
Zentraler Park
Wasserströme
Fitnessbereiche im Freien
Jogging- und Fahrradwege
Yoga-Pavillon
Meditations-Pavillon
Primärschule
Kindergarten
Kinderkrippe
Mehrzweckraum
Schattige Spielplätze
Multisportplatz
Baumhaus-Café



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

Die Wohnungen in Verdes by Haven bieten unvergleichlichen Komfort und Raffinesse. Ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten, eleganten Innenräumen und atemberaubenden Aussichten bieten diese Wohnungen eine Oase des Komforts und des Stils.

Erleben Sie sich im Einklang mit der Natur
Verdes by Haven kümmert sich auch um das Wohlergehen der Umwelt. Sorgfältig durchdachte Nachhaltigkeitsmaßnahmen helfen Ihre Stromrechnung zu senken und zu einem umweltfreundlicheren Lebensstil beizutragen.

Nachhaltigkeitsmassnahmen:
Menschzentrierte Gestaltung der Gemeinschaft
Energie- und Wassereffizienz
Optimiertes HVAC-System
Natürliche Beleuchtung
Großzügige Grünflächen
Lokale Landschaftsgestaltung
Leichte Zugänglichkeit zu Dienstleistungen
Öffentliche Verkehrsmittel
Schattige Geh- und Radwege
EV-Lademöglichkeiten
Luftqualitätssysteme
Photovoltaische Systeme
Wassereinsparung
Intelligente Abfallsysteme
Lokale Materialien
Nachhaltige Konstruktion
3-Sterne-WELL-Zertifizierung
LEED-Zertifizierung in Gold

Das Apartment Sage 10-11 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern und einem begehbaren Kleiderschrank, sowie ein extra Haushaltsraum, eine Gästetoilette und 2 Balkone auf insgesamt 176 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2 BR-Duplex und 3 BR-Apartments mit bis zu 269 qm anbieten

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Mit den etablierte, erstklassige Gemeinden wie Villanova, Arabian Ranches & Al Barari, ist Dubailand das bevorzugte Ziel für diejenigen, die die feinen Dinge genießen und Zuflucht vor der Hektik der nahen Stadt suchen.



30 Minuten von der aufregenden Dubai Marina,
10 Minuten vom pulsierenden Global Village und
25 vom Burj Khalifa/Downtown und dem International Airport.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























