

**Dubai**

# Variable Finanzierungsmodelle durch den Bauträger - 4-Zimmer-Duplex mit maid, store, pool



Kaufpreis  
**760.000 €**

Wohnfläche  
**207,62 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 207,62 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 207,62 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 4                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 3                     |
| vermietbare Fläche       | 207.62                |
| Balkon / Terrassenfläche | 55 m <sup>2</sup>     |

## Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 760.000 € |
|-----------|-----------|

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Objekt-Titel

Variable Finanzierungsmodelle durch den Bauträger -  
4-Zimmer-Duplex mit maid, store, pool

## Lage-Beschreibung

Der Dubai Land Residence Complex präsentiert sich als vollständige Wohnanlage mit Wohnungen, Arbeitsplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die auf Komfort, Vernetzung und modernes Wohnen ausgelegt sind.  
Alle Ziele schnelle zu erreichen:

In 5 Minuten:  
IMG Worlds  
of Adventure  
Academic City  
Silicon Oasis  
Global Village  
Dubai Outlet Mall

.....  
Online-ID:  
SFFRWUUP  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.5304  
.....



In 20 Minuten:  
Dubai Intl. Airport  
Downtown Dubai  
Dubai Mall  
Burj Khalifa  
Dubai Frame  
Dubai Creek  
Mall of The Emirates

In 25 Minuten:  
Dubai Marina  
Palm Jumeirah  
Jebel Ali Racecourse  
Jumeirah Islands  
Ibn Battuta Mall  
Dubai Parks and Resorts  
Expo City Dubai

## Ausstattungs-Beschreibung

---

POOL  
GYM  
WASSERBETTEN  
SPLASH PAD  
PADEL  
TENNIS  
JOGGING  
CABANAS  
OFFENES FITNESSSTUDIO  
ESSBEREICHE IM FREIEN  
KINDER SPIELPLATZ

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Gardens erhebt sich mit 13 Stockwerken im Dubai Land Residence Complex (DLRC) und bietet Freizeiteinrichtungen, Pools, Fitnessstudios, Maisonette-Wohnungen und spezielle Parkebenen, wodurch eine vertikale Gemeinschaft entsteht, die auf Komfort, Freizeit und modernes urbanes Wohnen ausgerichtet ist.

Das Duplex-Apartment Nr. 809 verfügt, auf 2 Ebenen, über 3 Schlafzimmer, einen maidsroom mit Bad, Gästetoilette, store und ein Wohnzimmer mit offener Küche und 3 Balkone, davon einer mit Pool, auf insgesamt 207 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen







