



Dubai

2-BR plus Study, 99 Parkplace, JVC



470.000 €

Kaufpreis

174,09 m²

Wohnfläche

174,09 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	174,09 m ²
Nutzfläche	174,09 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	60,75 m ²
vermietbare Fläche	174

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Willkommen bei der perfekten Interpretation von Luxus.
In diesem seltenen Kleinod von 99 Wohneinheiten auf nur
5 Wohnebenen wird Raffinesse und Funktionalität neu definiert.

- Erstklassiges Wohnen
- Nah an der Natur
- In der Nähe von allem
- Ein Gefühl von Gemeinschaft
- Einzelhandel, Freizeit und Lifestyle
- Der perfekte Rückzugsort

24/7 Concierge service
Beach-style swimming-pool
Jacuzzi & Sauna
Outdoor Mediation
GYM
Rooftop-Kino
Rooftop-Pool
BBQ-Bereich
Europäische Geräte
Smart-home-Steuerung
Business-center



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr. 402 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen grosszügigen Wohn -Kochbereich, sowie ein Study-zimmer oder Gästeschlafzimmer und Balkon mit Pool auf insgesamt 174 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude gibt es auch weitere 2-3 Zimmerwohnengen, teilweise mit plunge pool auf dem Balkon.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Mit der bevorstehenden Erweiterung der Hessa Straße, von zwei auf vier in jede Richtung, wird JVC zu einem Knotenpunkt mit noch bester Erreichbarkeit.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen. Eine harmonische Mischung aus Natur, Erholung, Bildung und kultureller Bereicherung.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















