



53721 Siegburg

Repräsentative Büroeinheit in Siegburg am Markt



1.920 €

Kaltmiete

160 m²

Gesamtfläche

160 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche	150 m ²
Büroteilfläche	40 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.920 €
provisionspflichtig	×
Kautions	5.760 €
Kautionszeit	3 Monatsmieten

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2010

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl



Beschreibung zur Ausstattung

- attraktive Fassade, unter Denkmalschutz
- helle und moderne Aufteilung
- zentrale Lage, am Markt
- 2 feste PKW Stellplätze
- eigene Brennwerttherme
- Klimaanlage zum Kühlen
- pflegeleichte, hochwertige Böden
- hochwertige Ausstattung
- Telefon- und Datenleitung in jedem Raum
- Personenaufzug
- elektrische Außenrollladen
- eigener Keller
- 2 Stellplätze im geschlossenen Innenhof

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die angebotene Büroeinheit hat einen zentralen Empfang und verbindet insgesamt 4 große Büros und einen Besprechungsraum miteinander.

Der Besprechungsraum ist durch eine Glaswand abgeteilt und hat einen Ausgang zum Atrium.

2 repräsentative Büroräume liegen zur Hausvorderseite und 2 Räume nach hinten zum Parkplatz.

Die Kaffeeküche ist mit einem Kühlschrank und eine Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Am Empfang sind große Einbauschränke für viel Stauraum eingebaut.

Hier befindet sich auch eine Damen- und eine Herrentoilette. Ein Kopierraum bzw. Technikraum sorgt für genügend Abstellflächen.

Ein kleiner Abstellraum für Reinigungsgeräte und Materialien ist auch vorhanden.

Den großen Keller erreicht man mit dem Aufzug.

Lage

Die angebotene Büroetage befindet sich im Herzen von Siegburg, einer charmanten Stadt im Rhein-Sieg-Kreis von Nordrhein-Westfalen. Siegburg ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und seine zentrale Lage zwischen den Metropolen Köln und Bonn. Die Büroetage profitiert von einer erstklassigen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A3 und A560, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen sicherstellt.

Die Lage am lebhaften Marktplatz bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken und andere Dienstleister sorgen für eine optimale Umgebung für Geschäftsleute. Zudem bietet Siegburg eine angenehme Arbeitsumgebung mit reichhaltigen Grünflächen und Möglichkeiten zur Entspannung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr

Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr

Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !











