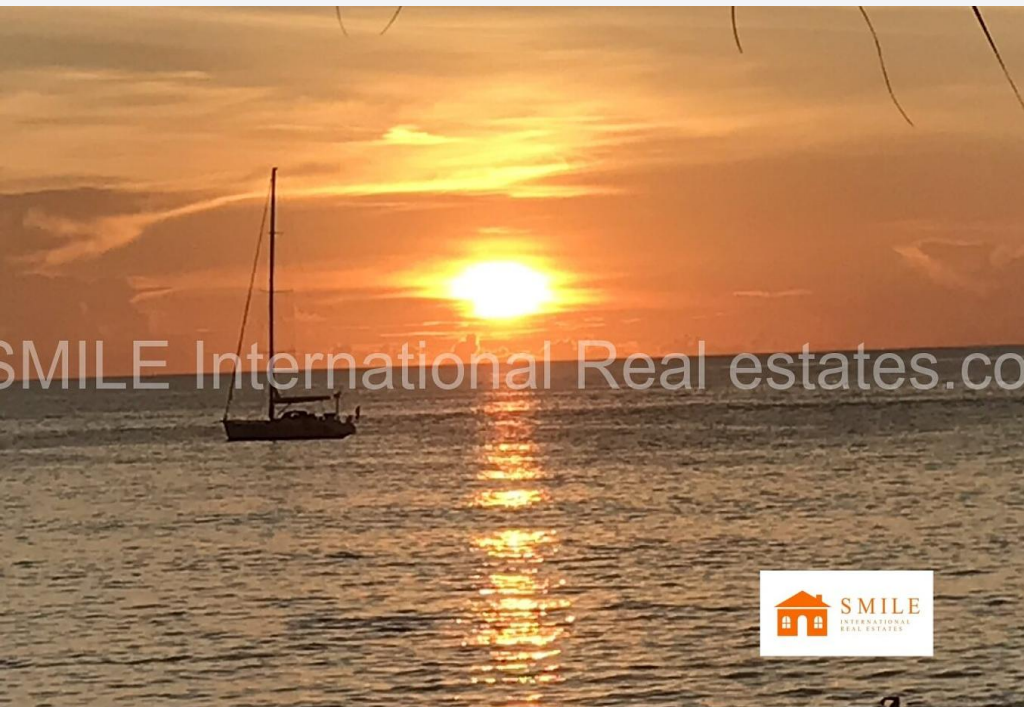




## 11111 Kamala

# Möbliertes Luxusapartment mit Pool in direkter Beach-Lage



**199.000 €**

Kaufpreis

**38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



## Ausstattung

### Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



## Beschreibung

Hier wurde gerade eine neue Wohnanlage gebaut. Die Fertigstellung inklusive der Möblierung erfolgt 2/2025. Die Anlage wird durch eine internationale Hotel Group gemanagt.

Die Wohnanlage basiert auf dem Konzept eines wunderschönen tropischen Paradiesresorts und bietet Käufern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Phukets letzter erstklassiger Westküstenlage, nur wenige 2 Minuten vom reinen weißen Sand Beach entfernt.

Sie können das Apartment selbst bewohnen und auch Wunsch durch das Hotelmanagement in Ihrer Abwesenheit vermieten lassen.

In 15 verschiedenen Gebäuden wurden 430 Wohnungen in 5 verschiedenen Größen ab 38 m<sup>2</sup>. Aircondition selbstverständlich.

Das Apartment wird hochwertig möbliert übergeben.

Die Anlage verfügt über 24 Swimmingpools, einen tropischen Garten mit eigenem Wasserfall, eine Sonnenuntergangs- Lounge, Clubhaus, Restaurants, Bars, Fitness Center, 24/7 Rezeption & Room Service, 24/7 Security, Parkplätze für PKW und Motorräder

## Lage

Phuket ist eine Halbinsel und Provinz im Südwesten Thailands und wird auch Perle der Andamanensee genannt. Die berühmte Straße von Malakka führt hier vorbei in Richtung Singapor und weiter. Die durchschnittlichen Temperaturen liegen, das ganze Jahr über gesehen, bei 28°, die Wassertemperaturen bei 22° Celsius. Das Bild der Insel wird durch viele Kokospalmen, Ananas, Bananen und viele andere Obstsorten geprägt. Viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel das Heroines Monument, Big Bhudda Tempel, Wasserfälle von Katu und Bang Pae, Phuket Fantasea und vieles mehr. Mehrere Tennis- und Golfplätze sind nur wenige Minuten entfernt.

## Sonstige Angaben

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen ohne Beteiligung Anderer. Die Objektabnahme erfolgt durch einen deutschen Bausachverständigen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket sind.

Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeiten.

Wir begleiten Sie in deutscher, englischer, französischer und/oder Thai Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen



wir auch Ihre bisherige Immobilie in Europa Zahlung.

Besuchen Sie uns auch unter [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere interessante Objekte.













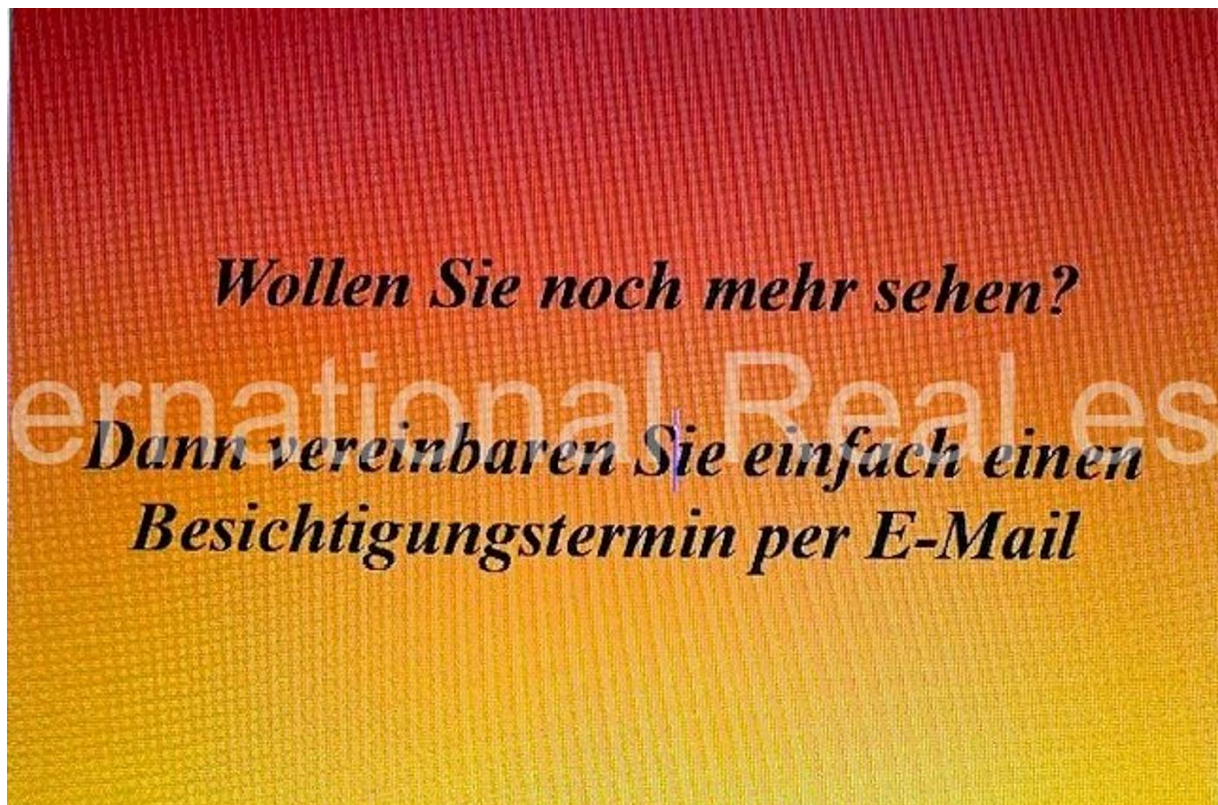












***Wollen Sie noch mehr sehen?***

***Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail***





**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES