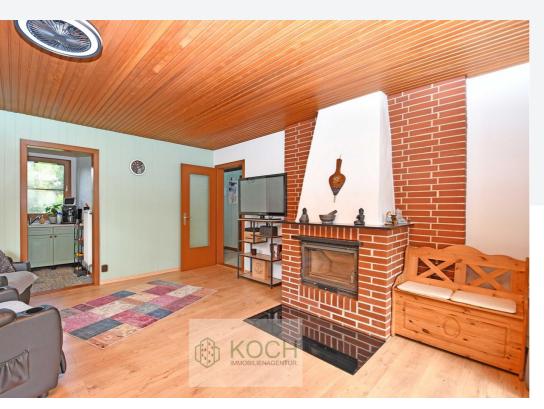


27624 Geestland / Wüstewohlde

Wohn-/Ferienhaus in absolut ruhiger Lage im Wochenendhausgebiet*



169.900 €

Kaufpreis

47,75 m² Wohnfläche 1000 m² Grundstücksfläche

2,5

KOCH MMOBILIERAGENTUR

Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464 moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,75 m²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Gebäudeart

Endenergiebedarf

Kaufpreis	169.900 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Energieausweis	
Art	Bedarf
gültig bis	28.04.2033
Baujahr (Haus)	1972

Wohngebäude

355.90





Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt





Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
Kamin	~	Zentralheizung	~
Befeuerung		unterkellert	
Gas	~	unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Kompl. Dachsanierung > 2018 Kompl. Badsanierung > 2018

Kompl.-Austausch Elektroverteilung > 2018

E-Check > 2018 neuer Warmluftkamin > 1999 Abfuhrfrist Kläranlage > 08/2028





Beschreibung

Wir können Ihnen hier ein kleines aber feines Wohnhaus in einem Wochenendhausgebiet in der Natur anbieten. Es wird aber ein *Erstwohnsitz geduldet, so dass Sie sich hier anmelden können. Das Haus steht auf einem größzügigen Grundstück in Südausrichtung und bietet ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und Blick in den großen Garten. Hiervon gelangt man in die zweckmäßige Küche und auf den Flur. Von diesem aus gelangt man in das Schlafzimmer, das Büro und das Duschbad. Auch ist ein Spitzboden und ein Teilkeller (Hausanschüsse usw.) vorhanden.

Das Haus wurde in den letzten Jahren in vielen wesentlichen Bereichen modernisiert. So ist das Dach und der Carport, das Duschbad und auch die Elektroverteilung in 2018 komplett erneuert worden. Die Gasheizung ist aus 2001 und der Kamin wurde 1999 neu erstellt.

Im Garten steht eine große Terrasse, ein Gartenhaus und ein eingelassener Pool zur Verfügung.

Es ist alles für ein modernes Wohnen vorhanden. Strom, Wasser, Gas, Glasfaseranschluss (in der Straße) und eine 4-Kammer-Kläranlage.

Lage

Wüstewohlde ist ein kleiner Ortsteil im Cuxland und beherbergt u. a. die Wassermühle Hainmühlen, die idyllisch gelegene Jugendherberge Wüstewohlde und eine 18-Loch Golfanlage. Die Region bietet sich für Radfahren, Wandern, Reiten, Bootfahren und Golfen an. Auch die Moortherme ist im nächst größeren Ort Bad Bederkesa zu erreichen. Hier findet man auch alle Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, den Seerundweg (Bederkesaer See), Sportboothafen, einen Kurpark, Burg Bederkesa usw.

Natürlich sind auch Bremerhaven mit z. B- den Havenwelten und Cuxhaven mit dem Strand gut zu erreichen.































































