



## Dubai

Flex-Studio mit Golfplatz-Blick und zusätzlichem, abtrennbaren Schlafbereich - voll möbliert



**195.000 €**

Kaufpreis

**36,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**36,15 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36,15 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	36,1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Infinity Pool  
Indoor Gym  
Outdoor Gym  
Yoga & Zumba  
Basketball  
Padel Tennis  
Cricket Pitch  
Badminton  
BBQ Bereich  
Kinderbereich  
Kinderbetreuung  
Spielezimmer mit Billiard  
Podcast Studio  
Büros und Meeting Rooms  
Business Center  
Business Café  
Kino  
Veranstaltungshalle  
Shuttle Service



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Das Flex-Studio Nr. 2526 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche, einen Schlafbereich und einen Sitzbereich, der sich mittels einer Trennwand und dem Schlafsofa in einen weiteren Schlafbereich verwandeln lässt.

Ideal für gelegentliche Gästebesuche.

Kapitalanleger können hier in der Kurzfristvermietung für bis zu 4 Personen anbieten und somit eine höhere Rendite als bei einem "normalen" Studio erzielen.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Flex-Apartments mit bis 4 Zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Dubai Sports City,

Zwischen Jumeirah Village Circle und Golf City  
Alle möglichen Arten von Stadien und Freizeiteinrichtungen.

25 Minuten zum Dubai Airport  
20 Minuten zum Burj Khalifa  
15 Minuten zur Marina und Palme  
15 Minuten zum Burj al Arab und Jumeirah Beach

Hier dreht sich alles um Sport und Freizeit.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















