



## 03140 Guardamar del Segura

Appartement mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad im Herzen von Guardamar



**147.000 €**

Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**56 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	147.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

---

### Küche

---

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓

### unterkellert

---

unterkellert ja



## Beschreibung

Die Immobilie hat eine konstruierte Fläche von 56 m<sup>2</sup> und befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, ein voll ausgestattetes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Der Grundriss umfasst eine offene Küche, wodurch ein komfortabler und funktionaler Wohnbereich entsteht.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch den ganzen Tag über viel Tageslicht hereinfällt und eine warme, einladende Atmosphäre entsteht. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu einem kleinen Balkon. Die Immobilie wird unmöbliert und ohne Elektrogeräte verkauft, sodass der neue Eigentümer die Freiheit hat, sie ganz nach seinem Geschmack zu gestalten.

Im Preis inbegriffen ist die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage, wobei die Geräte selbst noch nicht installiert sind. Ein Abstellraum im Keller ist im Preis inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum.

## Lage

Diese Wohnung befindet sich im Zentrum von Guardamar del Segura, einer Küstenstadt, die für ihre breiten Sandstrände, natürlichen Dünen und ihren entspannten mediterranen Lebensstil bekannt ist. Dank der zentralen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel, bequem zu erreichen, während das Meer und grüne Parks ebenfalls zu Fuß erreichbar sind - ein idealer Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













