



## 03770 El Vergel

# Tolle Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern



**245.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**100 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude

### Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Allgemein

- klimatisiert ✓
- Gartennutzung ✓

### Küche

- Einbauküche ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Massivbauweise, doppelt verglast



## Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte in El Vergel bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende, überdachte Terrasse - der perfekte Ort, um den Tag bei einem Kaffee zu beginnen oder laue Abende ausklingen zu lassen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Über den Innenhof gelangen Sie in das Obergeschoss, das mit einem weiteren Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer ausgestattet ist - ideal für Gäste oder als privater Rückzugsbereich.

Der Innenhof bietet zudem praktische Extras wie einen separaten Raum für den Warmwasserboiler und die Waschmaschine.

Diese Immobilie vereint Funktionalität, Komfort und mediterranen Charme - perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder attraktive Investition.

## Lage

In ruhiger und begehrter Lage von El Vergel, nur etwa 500 Meter vom feinsandigen Strand entfernt, befindet sich diese attraktive Immobilie. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Erholung und hervorragender Infrastruktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs - darunter Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Ärzte - sind bequem in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Das beliebte Einkaufszentrum "Portal de la Marina" in Ondara liegt nur rund 15 Minuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Anbindung ist ideal: Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante erreichen Sie jeweils in etwa einer Stunde Fahrzeit.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele













