



81477 München

Familienfreundliche Lage: Baugrundstück in perfekter Südwestausrichtung



1.490.000 €

Kaufpreis

494 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sandra Lipowy

Tel.: +49 89 15 94 55-56

anfragen.gw@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundflächenzahl (GRZ)	0,24
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,65
Grundstücksfläche	494 m ²

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	Abrissobjekt
---------	--------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Bei der exklusiv von uns angebotenen Immobilie handelt es sich um ein 494 m² großes Baugrundstück mit optimaler Süd-West Ausrichtung im begehrten, noblen Stadtteil Solln im Münchner Süden. Das Grundstück liegt ruhig in einer reinen Anwohnerstraße inmitten eines gewachsenen, intakten Wohnviertels. Zweigeschossige Einfamilien- und Doppelhäuser mit großen Gärten prägen das Bild dieser familienfreundlichen Gegend mit hervorragender Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen befinden sich in Fuß- oder Radnähe. Auch der Freizeitwert von Solln ist ausgezeichnet. Das angrenzende Naherholungsgebiet der Isarauen mit dem Naturbad Maria-Einsiedel und dem Hinterbrühler See, die 9-Loch-Golfanlage Thalkirchen, Sportvereine und Tennisplätze, ein Reitverein, der Tierpark Hellabrunn sowie ein beliebtes Programm kino in Alt-Solln bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Auf dem angebotenen Grundstück befindet sich ein leergeräumter Altbestand, der das Baurecht bei Weitem nicht ausschöpft und weder wirtschaftlich noch technisch erhaltenswert ist. Im Rahmen einer Neubebauung wäre hier ein großzügiger Baukörper mit einer Wohnfläche von ca. 278 m² und sonnigem Süd-West-Garten denkbar.

Lage

Solln zählt zu den exklusiven, sehr gesuchten Wohngegenden im Münchner Süden. Villen aus dem frühen 20. Jahrhundert und große Grundstücke mit prächtigem altem Baumbestand verleihen Solln in weiten Teilen seinen zauberhaften, unverwechselbaren Gartenstadtcharakter. Hervorzuheben sind auch die kurzen Wege in die Münchner Innenstadt.

Das exklusiv von uns angebotene Grundstück befindet sich in ruhiger Lage inmitten eines gewachsenen, intakten Wohnviertels. Die Infrastruktur ist ideal und sehr familienfreundlich. Zu Fuß oder mit dem Rad bequem erreichbar sind attraktive Einkaufsmöglichkeiten (gut sortierte Supermärkte, Feinkost Käfer, Fischmanufaktur u.a.). Solln bietet eine große Auswahl an privaten und städtischen Kitas, darunter auch bilinguale und Montessori-Angebote; Schulen aller Sparten sind ebenfalls vorhanden. Eine Grundschule ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch der Erholungswert dieses Stadtteils ist ausgezeichnet. Das angrenzende Naherholungsgebiet der Isarauen mit dem Naturbad Maria-Einsiedel und dem Hinterbrühler See, die 9-Loch-Golfanlage Thalkirchen, Sportvereine und Tennisplätze, ein Reitverein, der Tierpark Hellabrunn sowie ein beliebtes Programm kino in Alt-Solln bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Und nicht zuletzt die Nähe zu den Bergen und Seen südlich von München macht diesen Stadtteil so begehrt.

Sonstige Angaben

Dies stellt nur eine Kurzbeschreibung des Objektes dar. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Grundrissplänen und Fotos zu.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Riedel Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.



