



76571 Gaggenau / Selbach

Fachwerkhaus-Liebhaber aufgepasst: Hier verschmelzen 200 Jahre Geschichte mit inspirierendem Wohnen.



348.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

358 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	358 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Kaufpreis / qm	2.929,69 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1829
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1829
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Fachwerk-Liebhaber aufgepasst: Hier verschmelzen 200 Jahre Geschichte mit inspirierendem Wohnen.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1829 vereint den unverwechselbaren Charakter eines historischen Fachwerkbaus mit dem Komfort und Anspruch zeitgemäßer Lebensart. Eingebettet in die idyllische Kulisse des Gaggenauer Stadtteils Selbach bietet die Immobilie ein Zuhause mit Seele – und Raum für Ihre persönlichen Wohnträume.

Bereits beim Betreten des Hauses entfaltet sich sein besonderer Charme: Originale Architekturdetails wie sichtbare Holzbalken zeugen von handwerklicher Tradition, während moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung für Wohnqualität auf hohem Niveau sorgen. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein, die hochwertige Einbauküche wird zum zentralen Treffpunkt des Hauses und ein separates Gäste-WC ergänzt das Ensemble auf praktische Weise.

Der gepflegte Außenbereich mit viel Grün schafft eine Oase der Ruhe – ideal für entspannte Stunden im Freien, familiäre Zusammenkünfte oder einfach nur, um den Blick schweifen zu lassen. Ob Gartenliebhaber oder Genussmensch: Hier findet jeder seinen Platz zum Durchatmen.

Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und eine harmonische Verbindung aus Vergangenheit und Gegenwart. Die Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern Ausdruck einer Haltung: Wer hier lebt, entscheidet sich bewusst für Authentizität, Qualität und Atmosphäre.

Fazit:

Es wirkt warm, einladend und spricht Menschen an, die mehr als nur vier Wände suchen – nämlich ein Zuhause mit Seele und Charakter.

Lage

Ruhige und naturnahe Ortslage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













