



Kaltmiete

1.636,06 €

Wohnfläche

74,03 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**Neubau Filiale Nb Schürrer und
Fleischer

072513060600

neubau@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & ZimmerWohnfläche 74,03 m²

Zimmer 3

Ausstattung

Bad

Küche Einbauküche

Bauweise Massivbauweise

Heizungsart Fußbodenheizung

barrierefrei ja

Stellplatzart Tief-Garage

Preise & Kosten

Kaltmiete 1.636,06 €

Nebenkosten 296,12 €

Mietpreis / qm 22,1 €

Betriebskosten netto 296,12 €

Zustand

Baujahr 2023

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank und dient als ruhiger Rückzugsort. Ein weiteres Zimmer eignet sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen an.

Besonders komfortabel ist das moderne Badezimmer, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Parkettböden in den Wohnräumen, eine Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung sowie elektrische Rollläden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

.....
Online-ID:
FMCTFQHN
.....Objekt-Nr.:
221349-2
.....

Ein privater Außenbereich in Form eines Balkons, einer Loggia oder einer Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und verfügt zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil. Fahrradabstellräume sowie optional anmietbare Tiefgaragenstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die attraktive Lage im Quartier ROSENSTEIN MITTE verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Grünflächen und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Urban wohnen am Rosensteinpark – attraktive 3-Zimmer-Wohnung

Lage-Beschreibung

gute Lage

Ausstattungs-Beschreibung

Einbauküche

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon, Loggia oder Dachterrasse

Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Elektronische Handtuchheizkörper im Bad

Raffstoreanlagen an allen Fenstern

Echtholz-Mehrschichtparkettboden in allen Wohnräumen (Haus A)

Türsprechanlage, Sicherheitstüren und -schlösser

Kunststoff-Fenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung

Eigenes Kellerabteil zu jeder Wohnung (Haus A)

Fahrradräume im Untergeschoss

Aufzuganlage für barrierefreien Zugang

Tiefgaragenstellplätze als Einzelparker

Impressionen



