

**03700 Denia****Ein verborgener Schatz in Les Rotes****1.850.000 €**

Kaufpreis

**462 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2885 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**10**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	462 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	462 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.885 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.850.000 €
provisionspflichtig	✗
Courage-Hinweis	Unsere

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

**Zustand**

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

**Allgemeine Infos**

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Im Herzen von Les Rotes, nur wenige Schritte vom Meer und ganz in der Nähe von La Marineta Casiana, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen: ein großzügiges Grundstück von 2.885 m<sup>2</sup> mit einer freistehenden Villa von 462 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch Nebengebäude wie eine geräumige Garage, ein Weinlager-Studio und ein beeindruckendes Schwimmbad von 6 x 12 Metern.

Die Lage ist schlichtweg unschlagbar: in zweiter Meereslinie, in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Dénia. Eine privilegierte Umgebung, in der das Rauschen des Mittelmeers jeden Tag begleitet - Ruhe und natürliche Eleganz in perfekter Harmonie.

Das Haus, solide gebaut und voller Charakter, bietet eine ideale Gelegenheit, ein klassisches mediterranes Anwesen in ein modernes Traumhaus zu verwandeln. Mit großzügigen Räumen, zwei gut aufgeteilten Etagen und einem weitläufigen Garten eröffnen sich unzählige Möglichkeiten, Licht und Offenheit zu schaffen und eine Oase ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

## Lage

Diese beeindruckende Villa befindet sich in Denia, an der Costa Blanca in Spanien. Sie liegt in einer exklusiven Nachbarschaft mit hervorragender Infrastruktur und mediterraner Flora. Genießen Sie Golfplätze, Strände und den historischen Stadtkern mit seiner lebendigen Atmosphäre und kulinarischen Vielfalt. Die Nähe zu den Häfen bietet schnellen Zugang zu den Balearen. Diese Lage vereint entspannten Lebensstil und natürliche Schönheit.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

































