



**Dubai**

Platinum District - Zentrumslage - 3 Zimmer



**715.000 €**

Kaufpreis

**108,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**108,97 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche               | 108,97 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 108,97 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                     |
| Schlafzimmer             | 1                     |
| Badezimmer               | 1                     |
| separate WCs             | 1                     |
| Balkon / Terrassenfläche | 18,34 m <sup>2</sup>  |
| vermietbare Fläche       | 109                   |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 715.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Treten Sie ein in eine Welt von unvergleichlichem Luxus, in der großzügige Wohnräume auf atemberaubende Panoramablicke treffen.

Sonnenlicht strömt durch raumhohe Fenster und erhellt alle Zimmer.

Pool-landschaften

Versunkene Pool-lounges

Gravity Gym

Lumière Spa mit Whirlpool

Co-working spaces

Kino

Cigar-lounge

Outdoor Gym

Yoga

Botanischer Garten

360 Grad Aussichtsplattform

Roof-top pool



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

SAFA GATE ist ein Wahrzeichen für architektonische Genialität und luxuriöses Wohnen. Seine schlanke, hoch aufragende Silhouette ragt in den Himmel von Dubai und besticht durch eine atemberaubende Glasfassade, die die pulsierende Energie der Stadt widerspiegelt. Das unverwechselbare Design des Turms beinhaltet kühne Gestaltungselemente und schafft so ein visuelles Meisterwerk, das ebenso funktional wie schön ist. Mit seinen innovativen Dachgärten und Aussichtsplattformen mit Panoramablick verwischt SAFA GATE die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. 1013 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 108 qm Wohnfläche.

Im gleichen Tower können wir Ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer - Apartments bis zum 46. Stock anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

SAFA GATE definiert das opulente Wohnerlebnis im Platinum District neu. Es ist Ihr Schlüssel, um das Beste des pulsierenden Stadtlebens von Dubai zu entdecken. Treten Sie ein in eine Welt, in der Komfort auf Raffinesse trifft, und setzen Sie Ihre eigenen Akzente an einer der begehrtesten Adressen der Region.

7 min Burj Khalifa

9 min DIFC

15 min Dubai Flughafen

15 min Dubai Harbour

15 min Palm Jumeirah

20 min Marina

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















