21683 Stade

380m² R A U M R I E S E + Baugrundstück für ein weiteres Einfamilienhaus

639.000 €
Kaufpreis

126 m²
Wohnfläche

1200 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Thomas Bensow - Zentrale
Henstedt-Ulzburg
Tel.: 04193 / 92007
Anfrage.Thomas.Bensow@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m²
Nutzfläche	200 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	6

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7

Zustand

Baujahr	1996

Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
provisionspflichtig	✕

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.09.2025
gültig bis	09.09.2025
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchkennwert	136
Wertklasse	E

Ausstattung

Heizungsart	Befeuerung
Zentralheizung ✓	Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Extras
- Ideal für Vielplatzsucher
- begehrte, kinderfreundliche Sackgassenendlage
- hochwertiger Baustandard der Firma Mittelstädt
- komfortables elektrisches Einfahrtstor
- 2 Kfz-Stellplätze und eine Tiefgarage
- zusätzliches Baugrundstück inklusive
- vorbereitete Ausbaureserve im Dachgeschoss, Treppe und Fenster sind bereits vorhanden
- Glasfaseranschluss für Ihr Homeoffice
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Aussenrollläden im Erdgeschoss
- Aussenrollläden an den Fenstern der wohnl. genutzten Kellerräumen
- Wohnküche mit praktischer Speisekammer
- Gäste-WC im EG und Duschbad im KG
- u.v.m.

Beschreibung

Dieser von uns zu vermittelnde, mehr als großzügige Winkelwalmdachbungalow verfügt über eine Gesamtgrundfläche von ca. 380m². Diese teilen sich auf in ca. 206m² wohnlich genutzte Fläche mit 6 Zimmern. Diese bestehen aus ca. 139m² DIN Wohnfläche mit 3 Zimmern, Bad und Küche im Erdgeschoss und 67m² wohnlich ausgebaute und genutzte Fläche mit weiteren 3 Zimmern im KG. Die weiteren 174m² Nutzfläche ergeben sich aus ca. 123m² Grundfläche im Dachgeschoss, mit einer DIN Wohnflächenausbaureserve von ca. 40m² und den im Keller verbleibenden ca. 51m² mit einem Abstellraum, einem Duschbad mit einem Platz für die Waschmaschine und der sehr großzügige Tiefgarage, mit direktem Zugang in den wohnlich genutzten Bereich. Dieser RAUMRIESE liegt auf einem 1.200m² Grundstück, auf dem Sie bei Bedarf noch ein weiteres Einfamilienhaus bauen können. Vielleicht später für Ihre Kinder, sofort für Ihre Eltern, oder gar nicht um den großzügigen Garten in vollen Zügen zu genießen und freuen sich einfach nur für den Fall der Fälle, über ein sogenanntes Sparbuch im Garten zu verfügen. Ihr neues Zuhause, das mehr ist als vier Wände, willkommen in Stade-Haddorf, wo Ruhe, Natur und Wohnkomfort aufeinandertreffen. In einer idyllischen Sackgassenlage, eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von rund 1.200 m², empfängt Sie dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1993 mit dem besonderen Charme eines Ortes, an dem man sofort spürt: Hier lässt es sich leben. Schon die Zufahrt mit ihrem eleganten Einfahrtstor vermittelt Exklusivität und Privatsphäre. Sie führt direkt in die Tiefgarage, von der aus Sie trockenen Fußes in Ihr Haus gelangen, ein Komfort, den man schnell nicht mehr missen möchte. Alles in allem ein optimaler neuer Lebensmittelpunkt für Sie und Ihre Familie. Anschauen lohnt sich! Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin vor Ort!

Lage

Alte Fachwerkhäuser, Kopfsteinpflaster, der alte Hansehafen, die Nähe zum Wasser, Attribute, die man mit einer Hansestadt assoziiert und genau so in Stade findet. Über zehn Millionen Obstbäume blühen jedes Jahr vor den Toren der Hansestadt Stade. Ein Tagesausflug in die niedersächsische Stadt an der Unterelbe lohnt sich. Rund 45 Kilometer westlich von Hamburg und 60 Kilometer östlich von Cuxhafen liegt die Hansestadt Stade. Mit der S-Bahn ist die historische Stadt von Hamburg aus in nur einer Stunde zu erreichen. Stade entstand Ende des 8. Jahrhunderts an einem kleinen Schiffslandeplatz an einem Elbnebenfluss. Die Stadt verdankt ihren Namen dieser Entstehungsgeschichte. Der Begriff Stade stammt aus dem Mittelhochdeutschen und ist bezeichnend für einen natürlich entstandenen Landeplatz für kleine Schiffe. Im 13. Jahrhundert siedelten sich zahlreiche Kaufleute in der Hansestadt an. Die erfolgreichen Handelsgeschäfte stärkten die wirtschaftliche Kraft der Region. Lange Zeit war der Stader Hafen für den internationalen Handel bedeutender als der Hamburger. Unter der schwedischen Herrschaft von 1645 bis 1712 verlor Stade an Ansehen und Reichtum. Die schwedischen Kriege zehrten an den Kräften der Hansestadt. Auf einer kleinen Insel inmitten der Stadt kann das älteste frei zugängliche Freilichtmuseum Deutschlands besucht werden. Das von einem Burggraben umgebene Gelände wurde einst von den Schweden als Festungsanlage errichtet. Heute können Besucher dort unter anderem ein Altländer Bauernhaus von 1733 besichtigen.

Sonstige Angaben

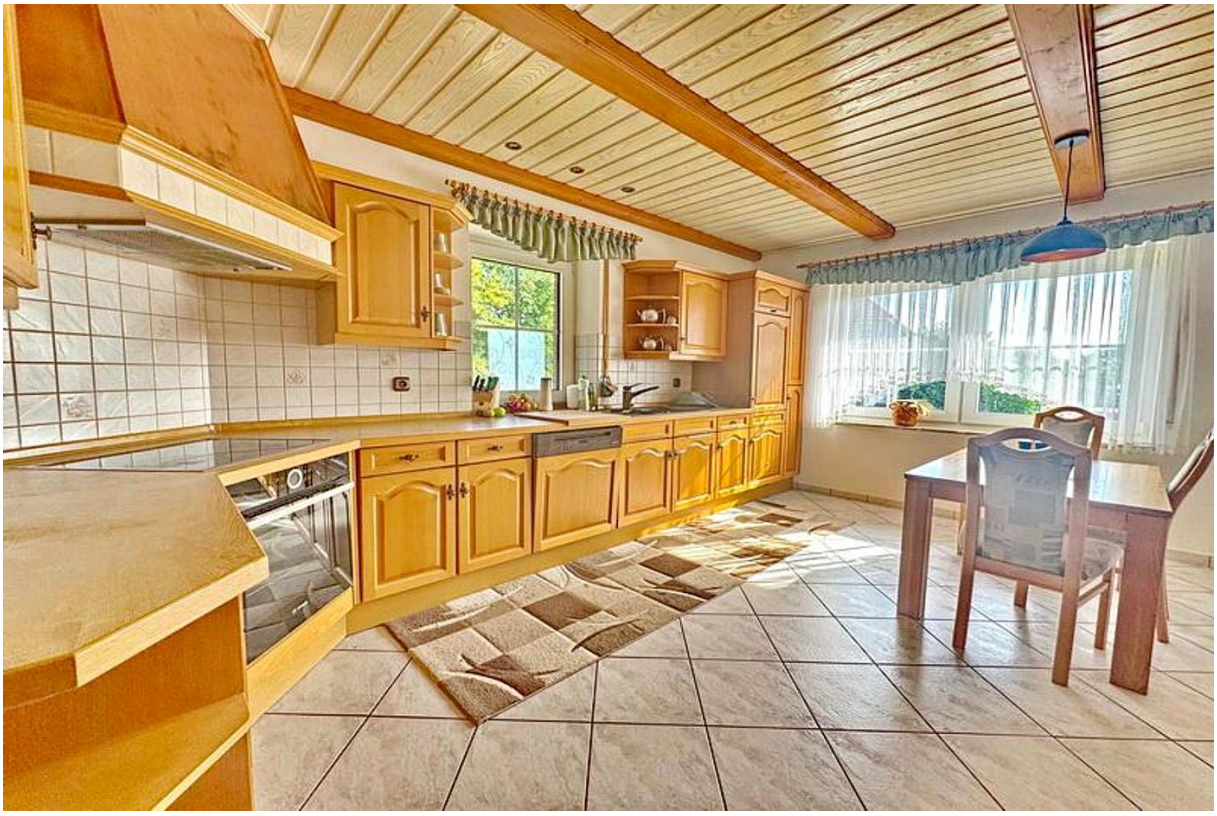
Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



Baufensterbeispiel

TREPTE
IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!

Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978

Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - Thomas.Bensow@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

Thomas Bensow
Geschäftsführer der
Trepte-Immobilien GmbH