**8300 Konia**

# Unverbaubarer Meerblick - Exklusive Luxusresidenz mit Pool und 4 Schlafzimmern

Kaufpreis
**1.451.000 €**

Wohnfläche
**383,01 m²**

Zimmer
**5**

**Ihr Ansprechpartner**


I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 383,01 m² |
| Wohnfläche | 383,01 m² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Grundstücksfläche | 750 m² |
| vermietbare Fläche | 383.01 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.451.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

Unverbaubarer Meerblick - Exklusive Luxusresidenz mit Pool und 4 Schlafzimmern

## Lage-Beschreibung

Konia ist ein beliebter Ortsteil oberhalb von Paphos.

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park von Paphos.

Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos, mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

Online-ID:
PFKRLULA

Objekt-Nr.:
A.GG.5287

## Ausstattungs-Beschreibung


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese außergewöhnliche Residenz definiert luxuriöses Wohnen neu und vereint architektonische Exzellenz, nachhaltige Bauweise und eine der begehrtesten Meerblicklagen Zyperns zu einem einzigartigen Gesamtkonzept.

Bereits beim Betreten offenbart sich die kompromisslose Liebe zum Detail: Edle Natursteinoberflächen, maßgefertigte Einbauten, exklusive Designer-Armaturen sowie großzügige, bodentiefe Verglasungen schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Licht, Raum und Eleganz. Raffinierte architektonische Elemente unterstreichen den luxuriösen Charakter und verleihen dem Anwesen seine unverwechselbare Ausstrahlung.

Die offen gestalteten Wohn- und Essbereiche gehen fließend in die großzügigen Außenflächen über und schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Von nahezu jedem Raum genießen Sie faszinierende Ausblicke auf das Meer, beeindruckende Sonnenuntergänge und eine Atmosphäre absoluter Ruhe.

Neben ihrem außergewöhnlichen Design überzeugt die Villa durch ihre nachhaltige Bauweise. Mit der Energieeffizienzklasse A erfüllt sie höchste Standards hinsichtlich Energieverbrauch, Wohnkomfort und Zukunftssicherheit.

Highlights der Immobilie
•Unverbaubarer Panoramablick auf das Mittelmeer
•Energieeffizienzklasse A
•Exklusive Lage in den begehrten Hügeln von Konia
•Hochwertigste Bauqualität und erstklassige Verarbeitung
•Edle Naturmaterialien und luxuriöse Ausstattungsdetails
•Bodentiefe Fenster für maximale Lichtdurchflutung
•Großzügiges, offenes Wohnkonzept
•Weitläufige private Terrassen
•Modernste Klima- und Haustechnik
•Smart-Home-Vorbereitung
•Höchste Privatsphäre in exklusivem Wohnumfeld

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Paphos mit Fertigstellung innerhalb von
24 Monaten ab Vertragsunterzeichnung. (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 1.451.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Luxus ohne Kompromisse. Ausblicke ohne Grenzen. Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

In privilegierter Hanglage von Konia, einer der begehrtesten Wohngegenden oberhalb von Paphos, präsentiert sich diese exklusive Villa mit einem spektakulären, unverbaubaren Panoramablick über das Mittelmeer. Sie bietet die seltene Gelegenheit, eine Immobilie von außergewöhnlicher Qualität, Privatsphäre und Wertbeständigkeit zu erwerben.
Die Residenz ist Teil eines exklusiven Ensembles von lediglich sieben individuell gestaltbaren Luxusvillen, die speziell für anspruchsvolle Eigentümer konzipiert wurden, die höchste Ansprüche an Wohnkomfort, Design und Exklusivität stellen.

4 Schlafzimmer mit Pool auf 305 qm Wohnfläche plus
eine überdachte Veranda mit 40 qm und eine offene
Veranda mit 38 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen