

85716 Unterschleißheim

Unterschleißheim 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Duplex-Garage >Bieterverfahren>



Kaufpreis

299.000 €

Wohnfläche

71,83 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Ralph Hierl
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,83 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	341 €
Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
provisionspflichtig	ja
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
gültig bis	11-2028
Ausstelldatum	2018-11-20
mit Warmwasser	ja
Energieverbrauchskennwert	109

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	modernisiert
letzte Modernisierung	2025

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Rolladen	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Duplex-Garage
Breitbandzugang	Glasfaser
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Unterschleißheim 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Duplex-Garage >Bieterverfahren>

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:
TSCFEKCK

.....

Objekt-Nr.:
RH00010

.....

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen von Unterschleißheim und verbindet ruhiges wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die S-Bahn ist in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Der Flughafen München ist in kurzer Zeit erreichbar, ohne dass der Fluglärm den Wohnkomfort beeinträchtigt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Kindergärten, Schulen, Spielplätze sowie ein Fitnessstudio befinden sich in der Nähe und sind größtenteils zu Fuß erreichbar. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine optimale Anbindung in alle Richtungen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die exklusive Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und verfügt über hochwertige Markengeräte von Bosch sowie ein modernes Bora-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug. Das stilvolle Bad überzeugt mit einer großzügigen Dusche, einer beleuchteten Designnische, integrierter Lüftungsanlage. Elektrische Rolläden sorgen in der Wohnung für zusätzlichen Komfort.

Mindestgebot: 299.000 €

Bitte beachten Sie:

Das Objekt wird im privaten Bieterverfahren angeboten.

Ein privates Bieterverfahren ist keine Auktion, Versteigerung oder öffentliches Bieterverfahren. Beim privaten Bieterverfahren besteht für den Eigentümer keine Verpflichtung das Gebot anzunehmen. Am Ende des privaten Bieterverfahrens erfolgt kein Zuschlag wie bei einer Versteigerung, sondern der Erwerb mittels eines notariell beurkundeten Kaufvertrages zum Gebotspreis.

Selbstverständlich kann das Objekt vor Abgabe eines Gebots besichtigt werden.

Gebote sind schriftlich per Post, Fax oder Mail abzugeben, ergänzt mit einer schriftlichen Finanzierungszusage der Bank und/oder einen entsprechenden Eigenkapitalnachweis.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: D
 - erstellt am: 20.11.2018
 - gültig bis: 20.11.2028
 - Art des Energieausweises: nach Verbrauch
 - Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 109 kWh/(m²a)
 - Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
 - Heizungsart: Zentralheizung
 - Befeuerung: Gas
 - Baujahr: 1970
-

Stilvoll renovierte 3-Zimmer Wohnung im 1. OG mit Lift, in ausgezeichnetener Lage mit hochwertiger Ausstattung und großer Terrasse, Kellerabteil und Duplex-Garage. Diese Wohnung vereint eine hochwertige Sanierung mit moderner Ausstattung.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralph Hierl

Mobil: +49 (0)151 – 16 72 8 129

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen





