



84555 Jettenbach

Baugrundstück in ruhiger Wiesenrandlage mit 1090m²
Baugenehmigung für Ihr Haus bereits vorhanden



199.000 €

Kaufpreis

1090 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Hartmut Gralow

Tel.: 00491726491796

h.gralow@finestep.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.090 m ²
-------------------	----------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
------------------------------	---------------

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Ihr künftiges Vorhaben heißt "Hausbau"? Sie suchen nur noch ein passendes Grundstück?

Dann ist hier die Chance, sich ein attraktives Grundstück zu sichern!
Bebaubar mit einem Doppelhaus oder Einfamilienhaus.

- Baugenehmigung für ein Doppelhaus oder ein Einfamilienhaus liegt vor!

Dieses wunderschön geschnittene Grundstück mit 1090 m² Grundfläche liegt in einer sehr idyllischen und ruhigen Waldrand Lage mit Blick über die Felder.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich doch selbst vom Grundstück und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Die Gemeinde Jettenbach am Inn

Jettenbach ist eine Gemeinde im Landkreis Mühldorf am Inn und liegt in der Region Südost-Oberbayern im Alpenvorland im Tal des Inns mit derzeit 701 Einwohnern.

Das Gemeindegebiet untergliedert sich in 12 Ortsteile mit einem historischen Ortskern, der besonders durch das Schloss Jettenbach bekannt ist. Der Ort mit Schloss ist ländlich geprägt und gehört zum Naherholungsgebiet der Industriestadt Waldkraiburg mit vielen Rad und Wanderwegen entlang des Inns. In der Gemeinde gibt es derzeit 19 aktive Vereine und zahlreiche Gewerbebetriebe.

Nennenswerte Einrichtungen des Ortes sind zwei Kirchen (St. Vitus in Jettenbach und St. Michael in Grafengars), die Mehrzweckhalle, ein Kindergarten, diverse Sportanlagen und der Obermeierhof als musische Bildungsstätte des Bundes der Pfadfinderinnen und Pfadfinder mit Schullandheim. Der Ort ist des Weiteren mit dem Bahnhof an die Bahnstrecke Rosenheim - Mühldorf angebunden.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben.

Finestep bietet dieses Objekt mit 3,57 % Maklerprovision inkl. MwSt. zum Kauf an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts.

Der Nachweis dieses Objekts ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine unberechtigte Weitergabe an Dritte ist daher nicht gestattet. Sollte eine weitere Person aus Ihrem Kreis ebenfalls



Interesse an dem Objekt zeigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Gerne werden wir ein eigenes, persönliches Angebot zusenden.

Die hier eingestellten Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.







