53721 Siegburg

Baugrundstück in Siegburg am Wald zu verkaufen

269.000 €
Kaufpreis

430 m²
Gesamtfläche

430 m²
Grundstücksfläche

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	430 m²
Grundstücksfläche	430 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- es gibt keinen Bebauungsplan
- es kann wie in der Umgebung gebaut werden
- Ein/zweigeschossige Bauweise
- die Zufahrt erfolgt von einer kleinen Saggasse

Beschreibung

Das Baugrundstück wird von einem vorhandenen Hausgrundstück geteilt.

Das Grundstück kann mit einem frei stehenden Einfamilienhaus bebaut werden.
Hier befindet sich ein kleines Appartement, was aufgrund von Abstandsflächen abgerissen werden soll.

Lage

Siegburg verfügt über eine gute Infrastruktur. Kurze Wege bis zur Innenstadt, die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal, daher sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen.

Es sind zahlreiche Einrichtungen für Freizeit und Sport vorhanden.
Anbindung zu den großen Metropolen wie Köln und Bonn sind durch den Nahverkehr sowie durch Autobahnen in der Nähe gegeben.
Wanderwege führen durch das Naturschutzgebiet der Siegauen, der Wahnbachtalsperre und des Kaldauer Waldes.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.
Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:
Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr
Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr
Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

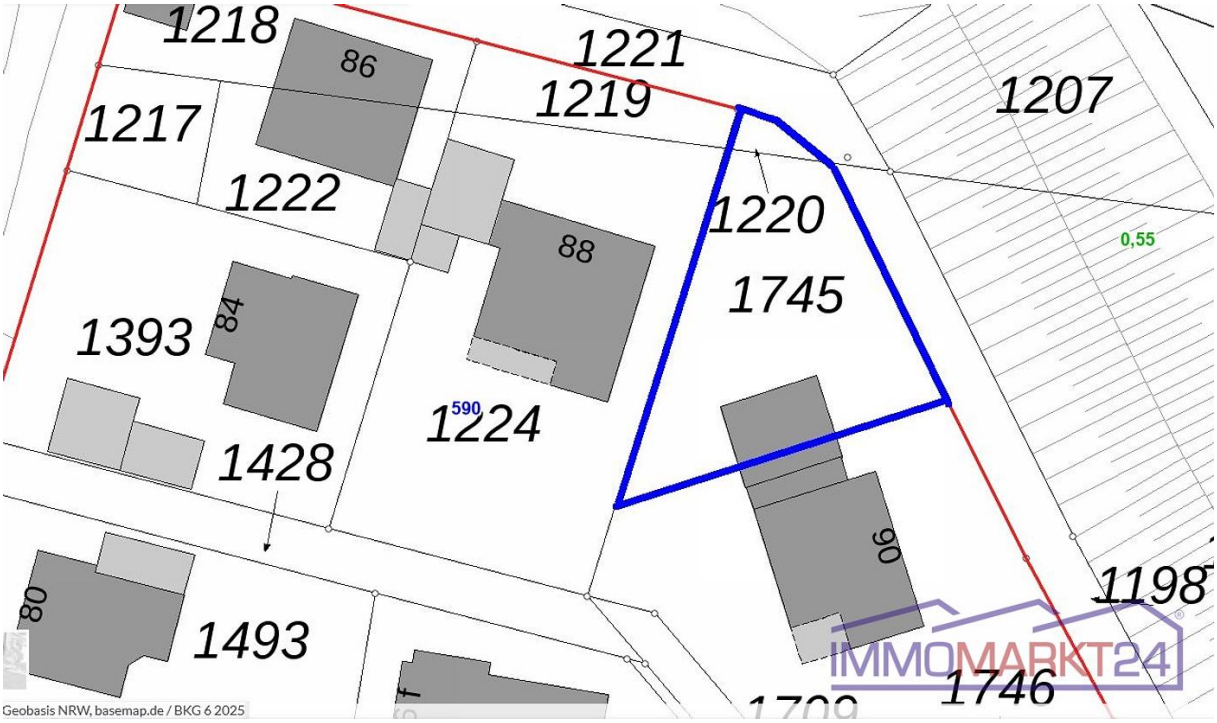
Ihr Makler mit Herz und Seele !

IMMOMARKT24

IMMOMARKT24

IMMOMARKT24

IMMOMARKT24
Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!
Bei Anfragen senden wir ihnen gerne weitere Informationen zu, wie:
• Lageplan
• Grundrisse
• Weitere Bilder
Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis
Makler mit Herz und Seele
IMMOMARKT24


1218
86
1221
1219
1207
1217
1222
1220
88
0,55
1745
1393
84
590
1224
1428
90
1198
80
1493
IMMOMARKT24
1746
Geobasis NRW, basemap.de / BKG 6 2025