



06366 Köthen

Eigentumswohnung als Geldanlage im Wohnpark West von Köthen/Anhalt



60.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

10528 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Grundstücksfläche	10.528 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.08.2018
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	60.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % incl.
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1994
---------	------



Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Wanne	✓	Zentralheizung	✓
Befuerung		unterkellert	
Gas	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem kleinen Kinderzimmer und einem Bad mit Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt.
Im Angebot ist eine moderne Einbauküche enthalten.



Beschreibung

Diese schicke 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich am westlichen Stadtrand von Köthen im Wohnpark West. Dieser Wohnpark entstand 1994-1995 in 5 Bauabschnitten. Es wurden 2 1/2 geschossige Häuser und Einfamilienhäuser errichtet. Nahezu alle Wohnungen verfügen über Balkone und Autostellplätze. Es gibt Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Wäschetrockenträume. Der Wohnpark ist wegen der ruhigen Wohnlage und guten Infrastruktur als Wohnstandart sehr beliebt.

Lage

Die Wohnung befindet sich am westlichen Stadtrand von Köthen in einem in der 90er Jahren neu errichteten Wohngebiet. In unmittelbarer Nähe gibt es ein Gewerbegebiet mit einem Einkaufszentrum und einem Baumarkt. Fußläufig sind Schulen und Kitas zu erreichen. Fast unmittelbar vor dem Gebäude gibt es eine Bushaltestelle.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und ihren 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Es sind alle Schulformen vertreten, Grundschulen, Gymnasium, Berufsschule und Hochschule. Auch an einer Freien Schule ist das Lernen möglich.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 99 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Die Wohnung ist bei Verkauf bezugsfrei.



















Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>