



03189 Dehesa de Campoamor

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 1 Gäste-WC, Dachterrasse und Privatpool nur 600 m vom Strand



1.175.000 €

Kaufpreis

318 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	318 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.175.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Villen in dieser Anlage beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheits-Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen ohne Elektrogeräte, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bädern. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool sowie ein oder zwei Kfz-Stellplätze.



Beschreibung

Diese wunderschönen, eleganten und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 318 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse,
2 Terrassen im ersten Stock (zusammen ca. 62 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 62 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 500 m².

Eine Anlage aus freistehenden Villen in einer der besten Wohngegenden von Campoamor, ein Paradies, das nur vier Minuten von den Stränden von Orihuela und Umgebung entfernt liegt, wo alle unerlässlichen Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkte, Apotheken usw. vorhanden sind. An diesem Standort errichten wir freistehende Villen, die exklusiv an die Bedürfnisse der Kunden angepasst werden. Sie können 2 bis 5 Schlafzimmer, eine Parkgarage, einen privaten Garten und einen unterschiedlich großen Pool einschließen.

Lage

Die Anlage liegt nur ca. 600 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe findet man gute Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants und Kneipen und auch einen Wochenmarkt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in La Zenia, wo sich auch das schöne neue Einkaufszentrum Zenia Boulevard befindet, oder in Punta Prima sowie im Zentrum von Torrevieja, wohin man auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen kann.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Auch Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten, denn in nur wenigen Kilometern Entfernung befinden sich die 4 Golfplätze Villamartin, Campoamor, Las Ramblas de Orihuela und Las Colinas.

Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





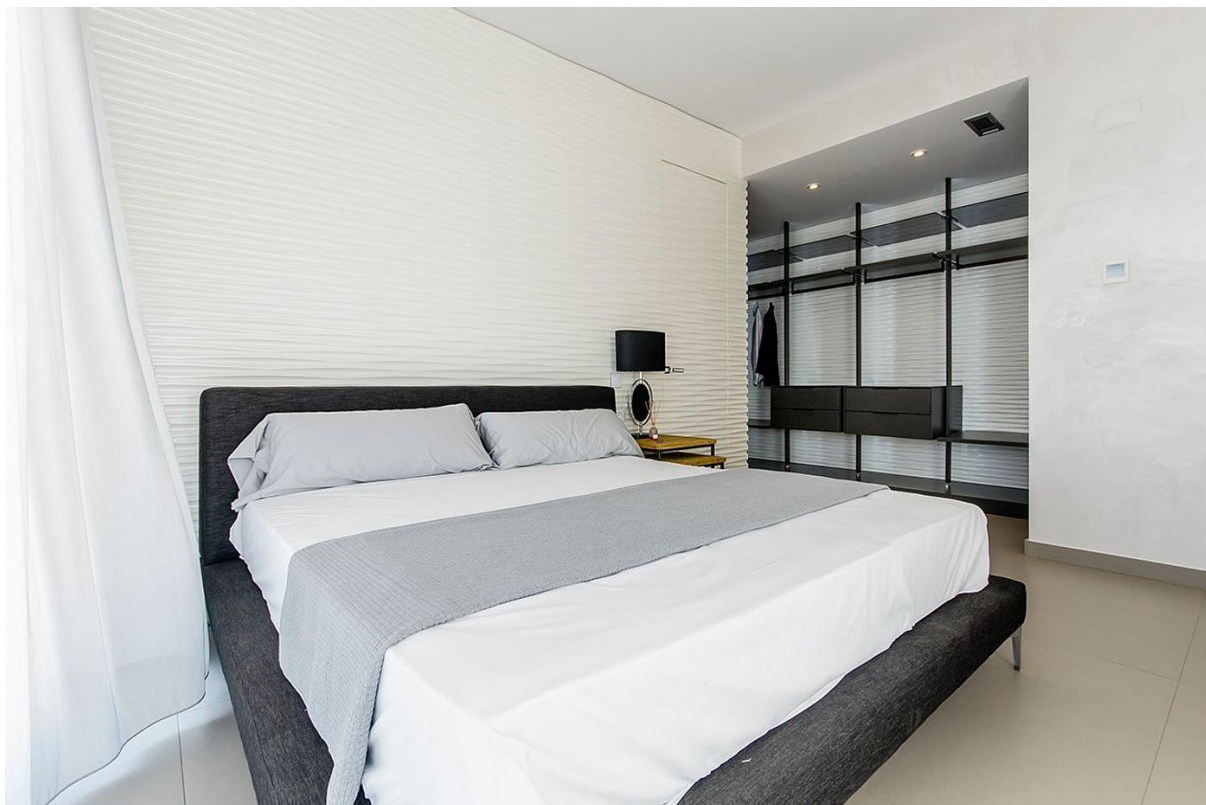




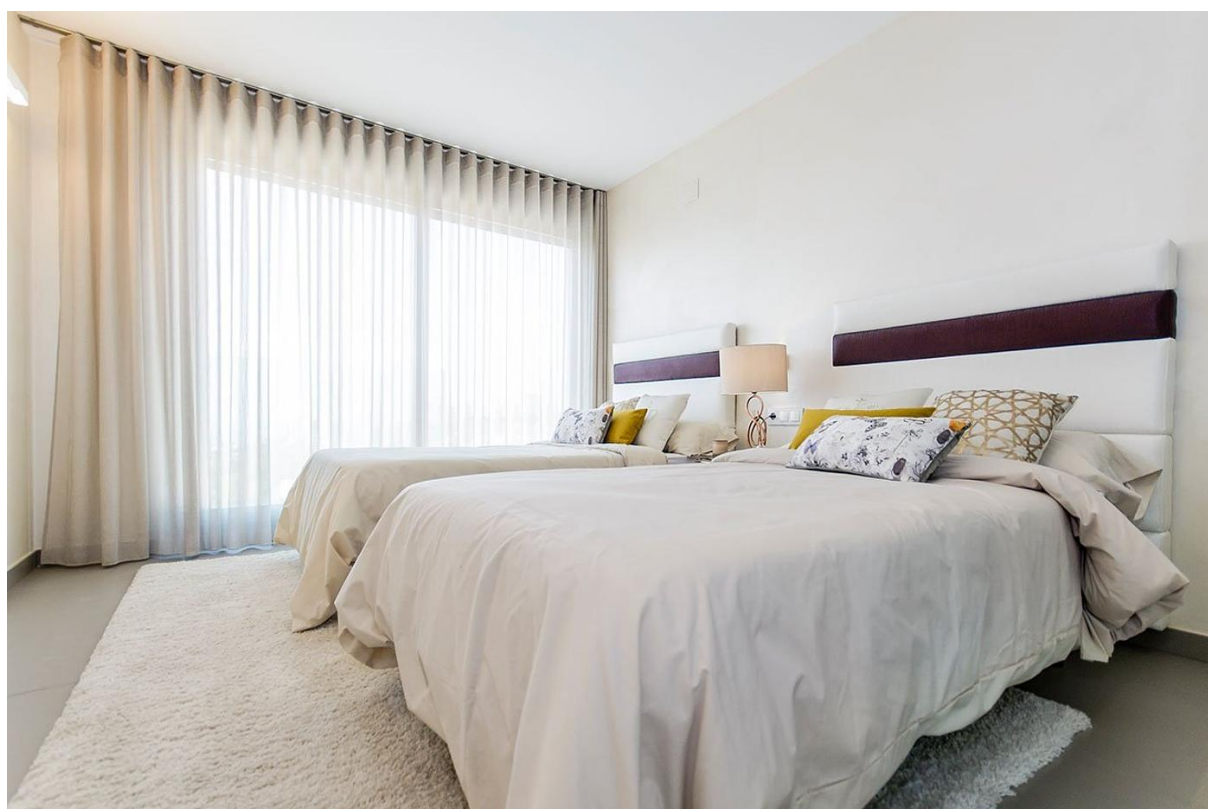


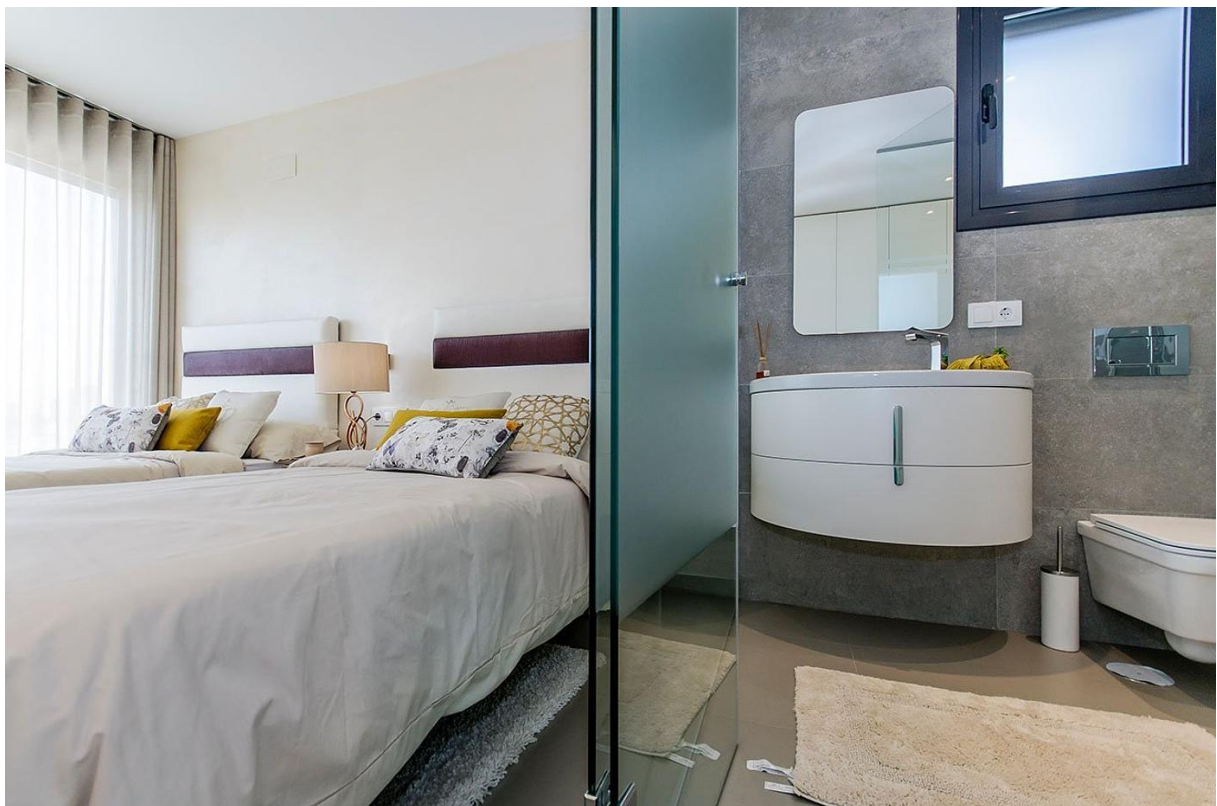




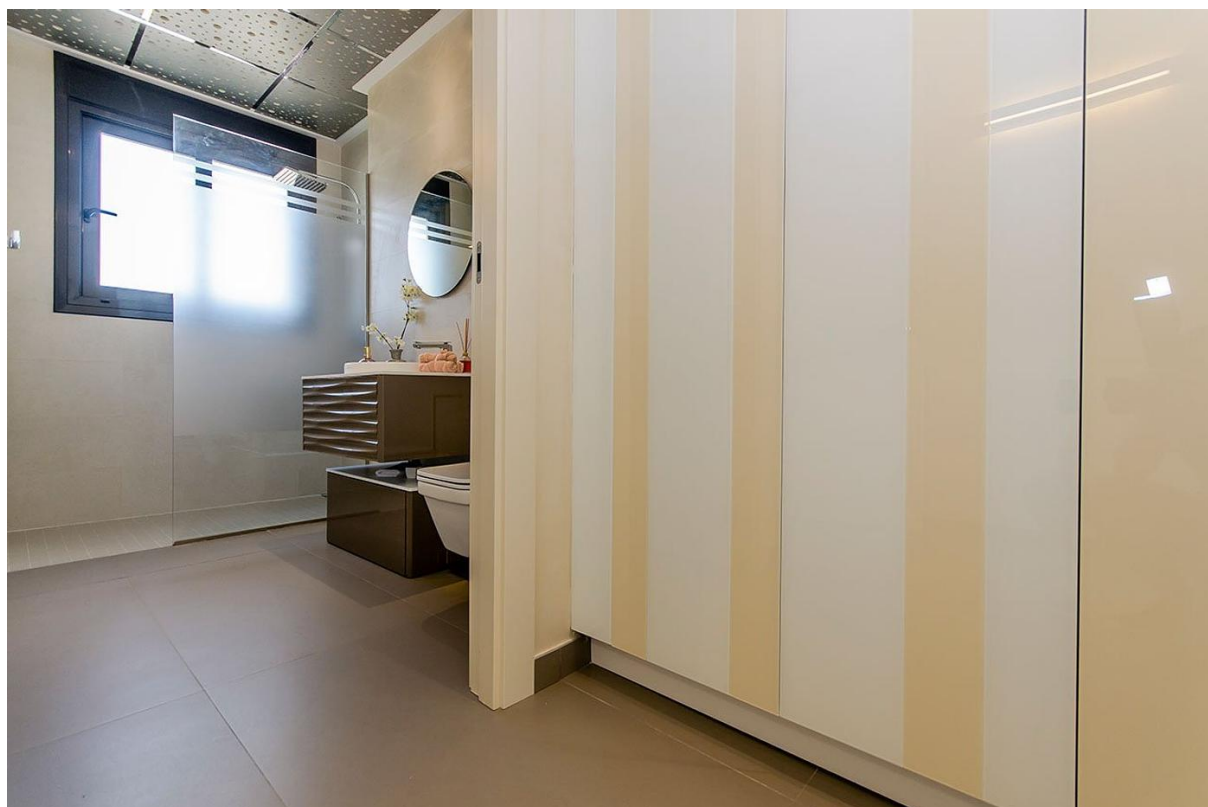


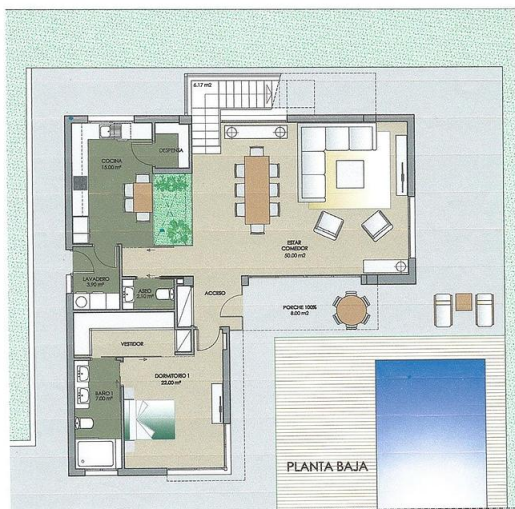












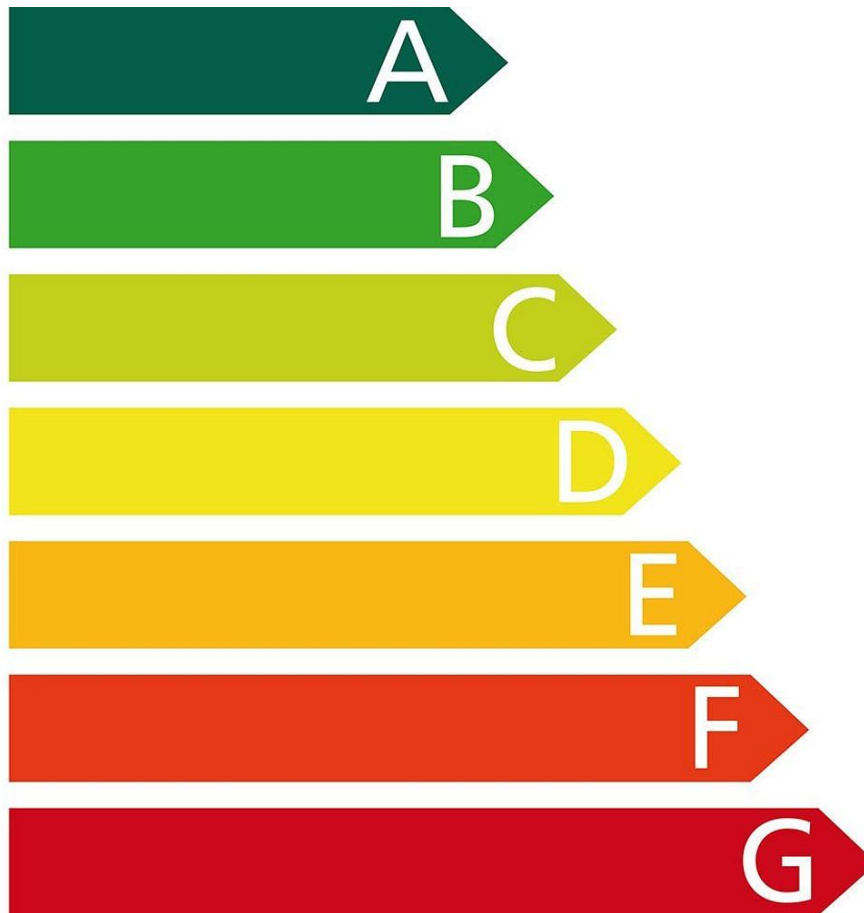
ESCALA : 1/100
ESCALA GRÁFICA



ESCALA : 1/100
ESCALA GRÁFICA



ESCALA : 1/100
ESCALA GRÁFICA



**in Bearbeitung
in progress
en curso**