



Kaufpreis
995.000 €

Wohnfläche
175 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	24 m ²
Wohnfläche	175 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	199 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	385 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Ultimative Luxusvillen mit Pool, Garage und individuell gestaltet.

sonstige Angaben

Online-ID:
HERZFKLQ

Objekt-Nr.:
50



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

Das Residencial de Roldán liegt in der Nähe der besten Golfplätze in der Gemeinde Torre Pacheco.

Dieser Bezirk verfügt über alle Dienstleistungen, die ein Ort zum Leben haben muss: Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Sportzentren, Apotheken usw.

Unter diesen Schulen sticht die King's College British School of Murcia hervor, die 8 Autominuten von unserer Residenz entfernt liegt. Sie ist die einzige internationale Schule in der Region, die von einer externen Stelle geprüft wird, die vom britischen Bildungsministerium für die Prüfung britischer Schulen im Ausland akkreditiert ist.

Nicht zu vergessen ist die Nähe zur Autobahn RM-19, die unsere Wohnanlage mit dem 30 Minuten entfernten Murcia und dem 20 Minuten entfernten Flughafen Corvera (Murcia) verbindet. Wir haben den Flughafen Alicante 1 Stunde entfernt.

Nach Cartagena wären es 25 Minuten mit dem Auto.

Es gibt auch mehrere Einkaufsviertel in der Nähe, das Einkaufszentrum Dos Mares in San Javier, 15 Autominuten entfernt, und das Espacio Mediterráneo in Cartagena, 22 Autominuten entfernt.

Die Entfernung zum nächsten Strand, der im Mar Menor in Los Alcázares wäre, würde 18 km betragen, was einer Fahrzeit von etwa 19 Minuten entspricht.

Ausstattungs-Beschreibung

7 personalisierte Luxusvillen
Unabhängige Grundstücke von 385 m², 438 m² und 490 m²
Bebaute Fläche von 199 m²
3 Schlafzimmer
2 Schlafzimmer mit Badezimmer
3 komplett eingerichtete Badezimmer
Anpassbare Küche, komplett möbliert
High-End-Geräte inklusive
Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten
Klimaanlage und Heizung
78m² Terrasse
Unabhängiges Schwimmbad
Garage für 1 Fahrzeug und Parkplatz für ein weiteres.
Jedes Haus verfügt über einen unabhängigen Zugang von den Straßen, die das Grundstück umgeben, da es keine angrenzenden Gebäude gibt.
Es handelt sich um Straßen mit wenig Autoverkehr und Sie können die großen Grünflächen rund um das Wohngebiet genießen, ideal für die jüngsten Familienmitglieder.
Die Häuser bestehen aus Grundstücken von 385 m², 438 m² und 490 m², wobei 199 m² bebaut sind.
Mit 3 Zimmern. Zwei davon mit komplettem Badezimmer. Die Küche wurde mit hochwertigen, vom Eigentümer ausgewählten Materialien, einschließlich Geräten, eingerichtet und folgt einem offenen Konzept. Das Esszimmer ist von großen Fenstern umgeben, die den ganzen Tag über angenehmes Licht spenden, und verfügt über einen direkten Zugang zum Pool und zu den privaten Gartenbereichen.

Garage für 1 Fahrzeug und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug, mit separatem Eingang.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

7 MASSGESCHNEIDERTE LUXUSVILLEN IN ROLDÁN
Exklusive Wohnanlage mit Luxusvillen in Roldán.

In allen unseren Häusern wird ein Mikroklima erreicht, das sich dank der Gestaltung und der Aufteilung der Innenräume auf jeden Wohnraum ausdehnen lässt und zusammen mit der Wärme- und Schalldämmung eine harmonische und komfortable Umgebung schafft, in der das Wohnen besonders im Vordergrund steht nachhaltig und umweltfreundlich.
Klimaanlage (warm/kalt) durch Kanäle inklusive. Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Häuser sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

Impressionen

