



03194 La Marina

Villa mit Gästehaus, Privatpool und fantastischem Meerblick



795.000 €

Kaufpreis

254 m²

Wohnfläche

9920 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	254 m ²
Gesamtfläche	254 m ²
Grundstücksfläche	9.920 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die beiden Häuser werden möbliert übergeben und verfügen über diverse Extras wie zum Beispiel eine elektrische Fußleistenheizung, einen Gaskamin, diverse Klimaanlage, zum Teil auch mit Heizfunktion, Internetanschluss und eine Satelliten-Antenne. Die Häuser wurden in deutscher Bauqualität erstellt und erdbebensicher gebaut.



Beschreibung

Dieses sehr schöne Anwesen beeindruckt insbesondere durch seine besondere Lage - nur 1,2 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt - und durch den fantastischen Meerblick.

Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken von insgesamt ca. 9.920 m², auf denen sich das Haupthaus mit ca. 170 m² konstruierter Fläche, das Gästehaus mit ca. 84 m² konstruierter Fläche, ein Privatpool sowie diverse Nebengebäude (Carport, überdachte Terrassen, Abstellräume) befinden. Jedes der Grundstücke verfügt über eine eigene Zufahrt.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche, 1 Gäste-WC, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 separate Küche mit Speisekammer, 1 Abstellraum, 1 Wintergarten und 2 Terrassen. Das Gästehaus verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne, 1 Gäste-WC, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 separate Küche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Wintergarten.

Die beiden Häuser befinden sich auf dem kleineren Grundstück von ca. 2.621 m², welches sehr schön angelegt wurde mit vielen Palmen und anderen mediterranen Pflanzen. Das größere Grundstück wurde früher als Stellplatz für diverse Wohnmobile genutzt und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Der wunderschöne Ausblick auf die Bucht von Santa Pola kann von den Terrassen und von vielen Stellen des Grundstückes genossen werden.

Das Anwesen ist an die öffentliche Strom- und Wasserversorgung angeschlossen. Die Abwasserversorgung erfolgt über eine Klärgrube.

Lage

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage nur wenige hundert Meter vom wunderschönen und kilometerlangen Sandstrand entfernt. Der Ortskern von La Marina mit seinen diversen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants ist ca. 1,1 km entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Santa Pola, Guardamar del Segura, La Hoya und Elche.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immmarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immmarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













































































