



03170 Rojas

Wunderschöne und komfortable 4-Zimmer-Villen mit doppelter Raumhöhe und Privatpools



579.000 €

Kaufpreis

159 m²

Wohnfläche

173 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m ²
Grundstücksfläche	173 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation einer Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, zum Teil auch mit Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Wasseranschlüsse im Garten sowie auf den Terrassen, Außenduschen mit Kalt- und Warmwasser auf den Dachterrassen und ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Des Weiteren gehören zu jedem Haus ein Privatpool und ein privater Kfz-Stellplatz.



Beschreibung

Diese großzügigen und ansprechenden Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m² (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit doppelter Raumhöhe,
- 1 Einbauküche,
- 1 überdachten Terrasse und
- 1 Dachterrasse (ca. 45 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 173 m² - 297 m².

Die kleine Wohnanlage besteht aus 51 modernen und komfortablen Villen, von deren Dachterrassen man einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bis hin zum nahegelegenen Salzsee von La Mata genießen kann.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km südöstlich von Rojales und ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand bei Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 20 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

