03178 Benijófar

Luxuriöse ebenerdige Villa mit Pool und Keller

529.900 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

279 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Nutzfläche	25 m²
Gesamtfläche	235 m²
Grundstücksfläche	279 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.900 €
provisionspflichtig	✕

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Villen im mediterranen Stil, bestehend aus einem Wohn- und Esszimmer, einer offenen und modernen, komplett mit Geräten ausgestatteten Küche, 2 Schlafzimmern, eines davon en suite, und einer Waschküche. Grundstück mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool und Garten im ibizenkischen Stil sowie einer wunderschönen Sonnenterrasse mit schöner Aussicht.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Da sich es um ein ebenerdiges Haus handelt, ist dies ein perfektes Zuhause für Menschen, die keine Treppen in ihrem Zuhause haben möchten, es ist eine ideale Villa für jedes Alter und jeden Geschmack.
Diese wunderschöne Villa befindet sich in der hellsten und ruhigsten Gegend von Benijófar, mit herrlichem Blick auf die Küste, die Salinen von Torrevieja und La Mata. Es ist eine ideale Villa für Liebhaber guter Lagen, da es ein sehr exklusiver Ort ist.
Benifofar ist ein privilegierter Ort, da er alle Dienstleistungen bietet, 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und in der Nähe der wunderschönen Strände von Guardamar liegt.

Lage

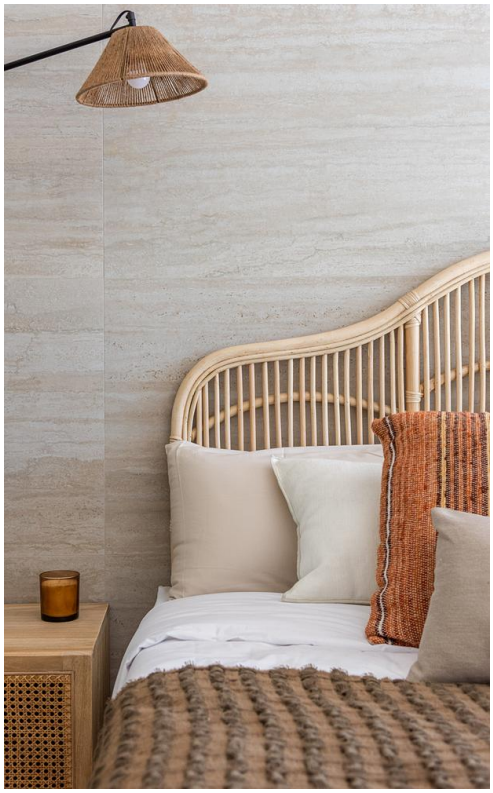
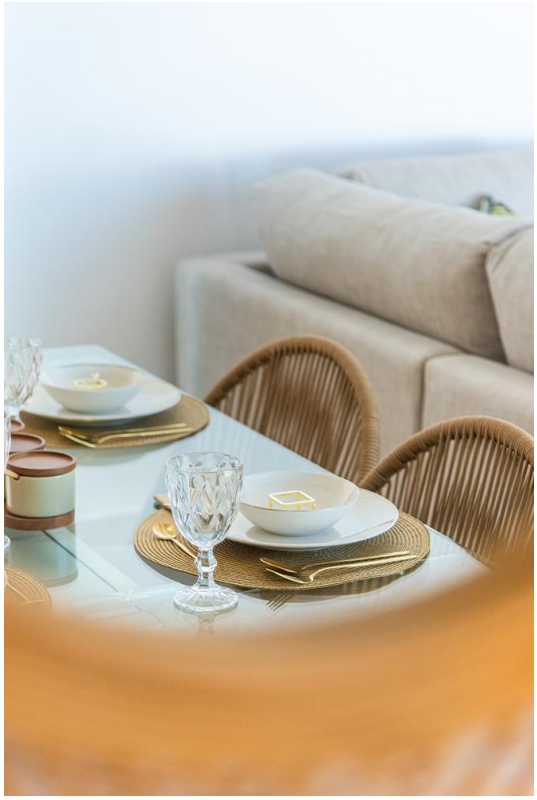
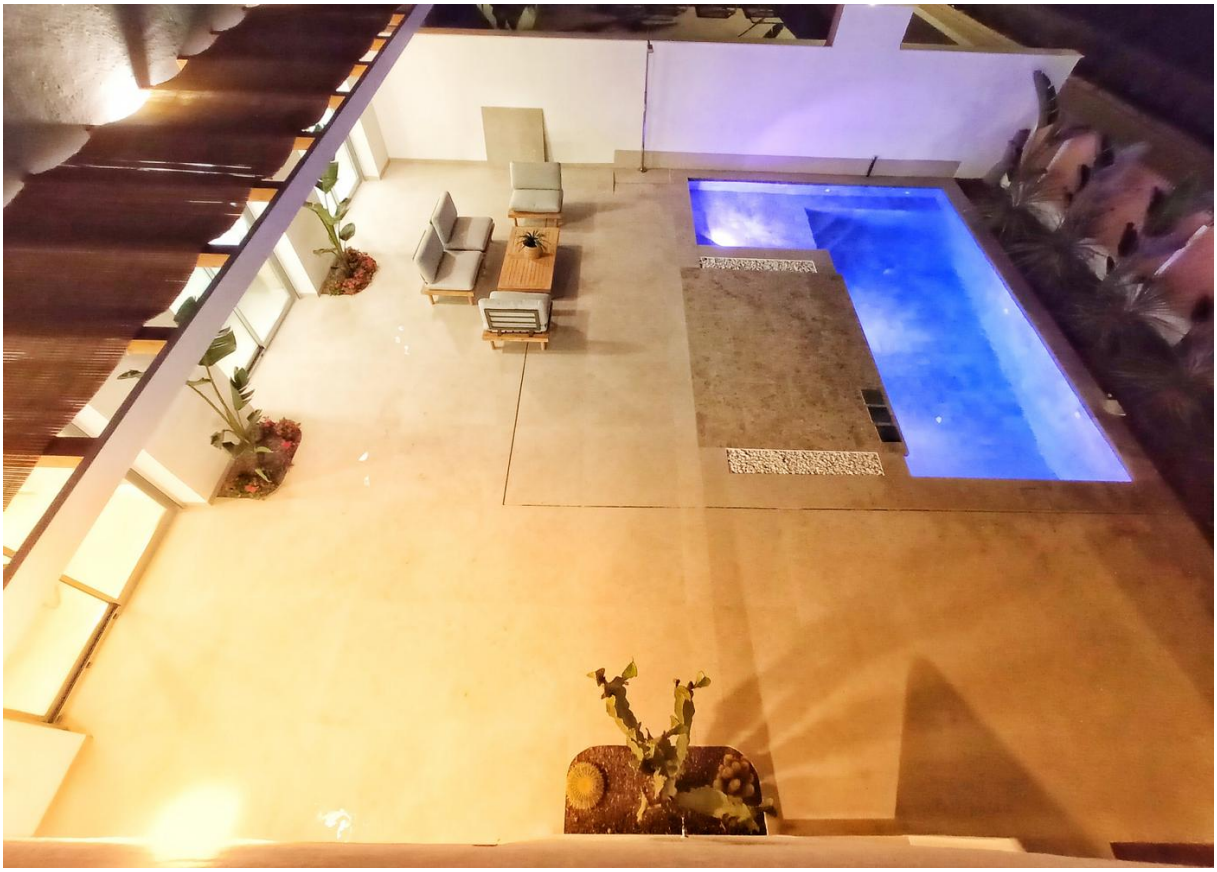
Über Benijófar: Die Perle der Costa Blanca Geschichte: Benijófar ist keine gewöhnliche spanische Stadt.
Es ist einer der emblematischsten Orte in der Vega Baja, in einer strategischen und kommerziellen Enklave seit der Antike.
Seine Ursprünge als Siedlung reichen bis in die arabische Vergangenheit vor über 500 Jahren zurück. Sein Name leitet sich vom Arabischen für „Sohn von Jófar“ ab, Jofar bedeutet wörtlich Perle.
Die Stadt Benijofar liegt an der Südostküste Spaniens, nur 10 Minuten von den weißen Sandstränden von Guardamar entfernt und in der Nähe der Sierra von Orihuela, einem Gebiet, das als unteres Tal des Flusses Seg ura bekannt ist.

Die Umgebung dieser Region besteht aus traditionellen landwirtschaftlichen Flächen und atemberaubenden Naturkulissen, die dazu führen, dass eine der repräsentativen Städte der Provinz ein Juwel ist, wenn Sie so wollen, an der Costa Blanca.

Tatsächlich stammt der Name Benijofar vom arabischen „Sohn der Perle“, was Benijofar zur eigentlichen Perle der Costa Blanca macht.
Diese kleine / große Stadt südlich der Provinz Alicante hat 4200 Einwohner und liegt nur 8 km von den Stränden von Guardamar entfernt. Obwohl viele Menschen Nordeuropäer sind, sind sie im täglichen Geschehen der Stadt sehr aktiv, mischen sich in die engen Gassen des älteren Teils der Stadt und genießen das entspannte mediterrane Leben.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



24
357