



## 30740 San Pedro del Pinatar

# Penthouse direkt am Meer mit herrlicher Aussicht



**245.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**65 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Apartments sind mit Küche und Geräten ausgestattet.  
Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei möblierte Badezimmer.  
Vorinstallation der Klimaanlage.  
Parkplatz  
2 Gemeinschaftspools  
Gemeinsamer privater Bereich nur für Bewohner

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Dies ist eine einmalige Gelegenheit.

Für den Kauf dieser spektakulären Wohnung bieten wir eine Sonderaktion an. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot für unsere Kunden.

Es handelt sich um eine sehr schöne und exklusive Wohnanlage direkt am Meer.

Zur Verfügung stehen Erdgeschosswohnungen und Penthouse im Obergeschoss.

Im Erdgeschoss können Sie eine vordere Terrasse zum Grillen und eine hintere Terrasse vor dem Gemeinschaftspool genießen.

Diese Wohnanlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools und ist somit eine wunderschöne Wohlfühloase, in der Sie einige sehr entspannte Urlaubstage verbringen können.

Das obere Penthouse verfügt über eine obere Terrasse (Solarium), auf der Sie eine unglaubliche Aussicht und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können.

## Lage

---

Diese Apartments befinden sich in San Pedro del Pinatar, bekannt für seine wunderschönen Strände und kilometerlangen Radwege, die unter Straßen voller Palmen und neben den schönsten Stränden verlaufen.

Wenn Sie gerne Fahrrad fahren, liegen diese Apartments direkt an einem Radweg, der den Hafen von San Pedro verbindet, wo Sie spazieren gehen, in guten Restaurants essen und Flamingos beobachten können.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























