

**07007 Palma De Mallorca**

Wohnung in 1. Meereslinie! In bester Gegend von Palma am Strand

**1.480.000 €**

Kaufpreis

**1367 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1367 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	1.367 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.367 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.480.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Luxus-Refugium in 1. Meereslinie: Ihr Logenplatz an der Bucht von Palma  
Direkter Meerzugang, privater Garten und modernes Design – dieses frisch renovierte 136 m<sup>2</sup> Apartment in Ciudad Jardín definiert exklusives Wohnen neu. Erleben Sie lichtdurchflutete Eleganz mit 3 Doppelschlafzimmern und einem offenen Wohnkonzept, das nahtlos in Ihre private Garten-Oase übergeht.

Die Highlights Ihres neuen Zuhauses:

Unschlagbare Lage: Absolute erste Meereslinie mit direktem Zugang zur Promenade und dem Mittelmeer.  
Outdoor-Living: Private Terrasse mit eigenem Garten plus exklusive Gemeinschaftsanlage mit Pool.  
Full Service: 2 Tiefgaragenplätze, 2 Abstellräume, Klimaanlage (w/k) und Gaszentralheizung für ganzjährigen Komfort.  
Top-Infrastruktur: In wenigen Minuten erreichen Sie das historische Zentrum von Palma sowie den Flughafen.

Gönnen Sie sich nicht nur eine Immobilie, sondern einen erstklassigen mediterranen Lebensstil.

## Lage

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca, Spanien. Die Immobilie liegt direkt an der ersten Linie und bietet damit einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. Eingebettet in eine exklusive Wohngegend, profitieren Sie von der Nähe zum pulsierenden Stadtleben, während Sie gleichzeitig die Ruhe der Natur genießen können. Zahlreiche Boutiquen, feine Restaurants und kulturelle Attraktionen sind fußläufig erreichbar. Diese erstklassige Lage verbindet urbanes Flair mit dem entspannten Charme der Mittelmeerinsel, was sie zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Käufer macht.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungsstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















