



## 69483 Wald-Michelbach

Investieren lohnt sich – großzügiges Baugrundstück zum fairen Einstiegspreis



**99.000 €**

Kaufpreis

**1457 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.457 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis 99.000 €

Kaufpreis / qm 67,95 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Grundstücksfläche: ca. 1.457 m<sup>2</sup>

Bebauungsmöglichkeit: Geeignet für ein Mehrfamilienhaus mit bis zu 6–8 Wohneinheiten oder ein großzügiges Einfamilienhaus

Erschlossen: Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet somit eine zügige und unkomplizierte Bebauungsmöglichkeit

Das Baugrundstück zeichnet sich durch seine großzügige Fläche und eine flexible Bebaubarkeit aus. Die Hanglage sorgt für eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft und bietet jedem künftigen Bewohner zu jeder Jahreszeit hervorragende Lebensqualität.



## Beschreibung

Dieses erschlossene Baugrundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Privatpersonen, die einen Standort mit viel Potenzial und einer traumhaften Lage suchen. Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen und naturnahen Bereich, umgeben von herrlicher Landschaft und mit einer schönen Aussicht. Es eignet sich ideal für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit 6 bis 8 Wohneinheiten. Jede Wohnung könnte dank der Hanglage von einer schönen Aussicht profitieren und bietet Mietern oder Eigentümern Wohnqualität auf höchstem Niveau. Mit einer durchdachten Planung könnte hier moderner Wohnraum entstehen, der von der Natur umgeben ist und zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an das Ortszentrum bietet. Alternativ ist das Grundstück perfekt für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses geeignet. Mit viel Platz für eine wunderschöne Gartengestaltung, weitläufige Terrassen und sogar den Bau eines Pools bietet sich hier die Gelegenheit, einen persönlichen Wohnraum in einzigartiger Lage zu verwirklichen. Die Außengestaltung könnte individuell und kreativ umgesetzt werden und so das Zuhause in eine echte Wohlfühlzone verwandeln.

Die ruhige Wohngegend bietet eine optimale Balance aus Natur und guter Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen. In der Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote und Naherholungsgebiete. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zur Bundesstraße sind auch größere Städte in der Umgebung schnell und bequem erreichbar.

Dieses Baugrundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger, die ein Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage errichten möchten. Ebenso bietet es Privatpersonen die Chance, ein großzügiges Einfamilienhaus zu bauen und das Leben in der Natur zu genießen. Nutzen Sie die Chance, in einzigartiger Lage zu investieren und realisieren Sie Ihre Visionen.

## Lage

Wald-Michelbach ist ein idealer Wohnort für alle, die eine ruhige und naturnahe Lage mit einem hohen Erholungswert suchen und gleichzeitig die Nähe zu größeren Städten schätzen. Mit guter Anbindung, vielfältigen Freizeitangeboten und einer familienfreundlichen Infrastruktur bietet die Gemeinde gleichermaßen eine hohe Lebensqualität für Paare, Familien und Pendler.

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)







