



**Dubai**

**W Residences Tower 3 - Dubai Harbour Bestlage -  
2- Zimmer plus Extraraum als Büro für Gäste**



**1.200.000 €**

Kaufpreis

**122,29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**122,29 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	122,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	122,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	17,36 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	122

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Smart-Home-Funktionen gehören in allen Residenzen zum Standard ebenso wie warmes und elegantes Design und makellose Oberflächen. Jede Wohnung enthält außerdem eine exquisite Küche mit Waschmaschine und Trockner, Herd und Dunstabzugshaube, Geschirrspüler usw. Zumeist deutsche Qualitätsfabrikate.

Die Residents Lounge ist eine Plattform auf der man sich kreativ und engagiert treffen kann. Tagsüber ein praktischer und inspirierender Co-Working-Space, verwandelt sich die Lounge abends in einen stilvollen sozialen Treffpunkt. Auf über 170 Quadratmetern bietet dieser Bereich flexible und immersive, technikgestützte Räume, die an alle Unterhaltungs- oder Unternehmensbedürfnisse angepasst werden können.

Zu den W Residences at Dubai Harbour gehört auch ein spektakuläres Wellness- Spa- und Fitnesscenter, exklusiv für die Bewohner.

200 m langer Infinity-Pool  
Yoga, Pilates, Sauna, Kino.  
24/7 Concierge und Valet service



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Das ganze Projekt umfasst die Tower 1,2,3 in bester Lage und Ausführung direkt am Dubai Yachthafen. (Liegeplätze vorhanden)

Mit einer Architektur, die von der majestätischen Umgebung inspiriert ist, bietet W Residences at Dubai Harbour eine kreative Umgebung, die sowohl die Bewohner als auch die Besucher anregen wird.

Der Dreiturmkomplex wurde so konzipiert, dass er drei horizontale Linien - die Promenade, den Hafen und den Himmel - miteinander verbindet.

Das 2-Zimmer-Luxus-Apartment WRDH3-0706 liegt im Tower 4, mit einem Schlafzimmer mit Ankleide und en-suite Bad, einem herrlichem Wohn-Ess-und-Kochbereich mit Balkon und Gästetoilette, und einem zusätzlichen Raum der als Büro, Abstellraum oder Gästezimmer verwendet werden kann, auf insgesamt 122 qm Nutzfläche,

Im gleichen Objekt können wir Ihnen 2-5 Zimmer-apartments und Duplex, mit bis zu 400 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu

Wir beraten und betreuen Sie vor Ort in Dubai, und organisieren gerne die Vermietung oder Verwaltung.

## Lage

Dubai Harbour ist eine der begehrtesten Lagen Dubais. Die W Residences liegen direkt am Yachthafen und überblicken den Jumeirah Beach, das Riesenrad, die Palme und den Burj al Arab.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























