



07180 Calvià / Santa Ponça

Mallorca Villa in guter Lage zum Hafen und Strandnähe zu verkaufen



2.450.000 €

Kaufpreis

370 m²

Wohnfläche

1060 m²

Grundstücksfläche

5

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	370 m²
Gesamtfläche	370 m²
Grundstücksfläche	1.060 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.450.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die luxuriöse Villa in zeitgemäßer, moderner Architektur wird derzeit in einer bevorzugten Villen- und Apartmentwohnlage fertiggestellt.

Das Konzept umfasst das nach Süden ausgerichtete Wohnhaus mit Doppelgarage, freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool und Sommerküche sowie einen automatisch bewässerten Garten. Bei der Auswahl der Bau- und Ausstattungsmaterialien wurden höchste Standards festgelegt. Zudem wird das Innendesign mit schlichter Eleganz, offen konzipierten, lichtdurchfluteten Räumen und einer hohen Funktionalität überzeugen. Der Wohn-/ und Essbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine Gästetoilette und ein separater Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. Das Masterschlafzimmer mit Bad und Ankleide, drei weitere Schlafzimmer und drei Bäder, zwei davon en suite, sind in der oberen Etage untergebracht. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu vier PKW, einen Wirtschaftsraum und einen über 42 m² großen Mehrzweckraum mit Bad. Gegen Aufpreis könnten ein Fitnessraum, eine Sauna und eine Bodega umgesetzt werden sowie eine ausgestattete Küche eingebaut werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, zentrumsnahen Wohnlage nahe dem Club Nautico von Santa Ponsa und nur einen Katzensprung vom Meer und Bademöglichkeiten sowie einem kleinen Sandstrand entfernt. Durch die Nähe zum Ortskern und die gute Anbindung an die Autobahn sind in wenigen Fahrminuten Golfplätze, Yachthäfen, Strände sowie Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Durch die Nähe zum Ortskern und die gute Anbindung an die Autobahn sind in wenigen Fahrminuten Golfplätze, Yachthäfen, Strände sowie Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















