



## 30592 Avileles

# Schöne Villa mit Pool



**279.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**107 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

### SCHWIMMBAD, GARTEN UND SOLARIUM

Stahlbetonbecken. Inklusive Edelstahldusche, Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED Lichter.  
Parkplatz innerhalb des Grundstücks. Flaches begehbare Dach mit Wärmedämmung. Abdichtung mit Asphaltgewebe, veredelt mit Keramiksteinzeug. Zugangstreppe von innen.

### KÜCHE, DEKORATION UND MALEREI

Glatte weiße Kunststofffarbe an Wänden und Decken. Durchgangsbereiche der Einrichtung mit glatter Gipsdecke. Badezimmerdecke mit laminiertes Gipskartonplatte mit dekorativem Vinyl. Küche mit glänzend lackierten Türen und Kanten. Scharniere mit Bremse. Blum Motion Schubladenelemente. Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz, Silestone oder ähnlichem. Balay-Geräte inklusive (Cerankochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler in der Küche integriert)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

10 VILLEN MIT PRIVATEM POOL, SOLARIUM UND PARKPLATZ AUF DEM GRUNDSTÜCK.

Bei dieser Wohnanlage handelt es sich um einen luxuriösen Komplex aus Doppelhäusern mit privatem Pool, Parkplatz auf dem Grundstück, großen Terrassen und Solarium. Die Häuser befinden sich in Avileses (Murcia) und sind von hoher Qualität und den besten Standards

## Lage

---

Jerónimo y Avileses ist ein Bezirk der Gemeinde Murcia in der Region Murcia. Es hat eine Bevölkerung von 1.643 Einwohnern und eine Fläche von 39.437 km<sup>2</sup>. Es liegt etwa 33 km von Murcia entfernt und auf einer durchschnittlichen Höhe von 115 Metern über dem Meeresspiegel.

Es liegt in der Nähe der Stadt Murcia, der Strände des Mar Menor und der Golfplätze.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







































































