

**1111 Phuket**

Ein tropisches Paradies zum Wohlfühlen und Investieren!

**339.000 €**

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Dieses exquisite Haus besticht durch seine durchdachte Ausstattung und die erstklassige Bauweise. Die großzügigen Räume sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Wohnambiente, das zum Verweilen einlädt. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum, während die offene Gestaltung viel Raum für kreative Kochmomente lässt.

Der Außenbereich mit dem einladenden Pool lädt zu entspannten Stunden in der Sonne ein, während die Klimaanlage für kühle Erfrischung an heißen Tagen sorgt.

- Erstbezug
- Stilvolle Einbauküche
- Pool im Außenbereich
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen
- Alarmanlage für maximale Sicherheit
- Garage mit elektrischem Tor
- 10% Rendite bei Vermietung



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der traumhaften Kulisse von Phuket! Dieses bezaubernde Haus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einem Hauch von exotischem Flair. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 146 m² erstreckt sich das Anwesen über eine Etage und beherbergt drei lichtdurchflutete Zimmer, darunter zwei einladende Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und verspricht erfrischende Momente.

Die offene Küche, kombiniert mit einer hochwertigen Einbauküche, ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Der neue Eigentümer kann sich auf einen Erstbezug freuen und in eine Welt des Komforts eintauchen, die durch einen einladenden Pool, eine erfrischende Klimaanlage und eine Sicherheitsalarmanlage ergänzt wird. Hier genießen Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Möglichkeit, in die florierende Immobilienlandschaft von Phuket zu investieren.

Lage

Das Haus befindet sich in der begehrten Urlaubsregion Phuket, die für ihre atemberaubenden Strände und das pulsierende Leben bekannt ist. Nur ein paar Minuten vom Bang Tao Beach entfernt. Hier genießen Sie nicht nur die Vorteile eines tropischen Klimas, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ob entspannende Strandtage, Wassersport oder kulturelle Erlebnisse - Phuket hat für jeden etwas zu bieten.

Die Infrastruktur ist hervorragend, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten, die bequem erreichbar sind. Erkunden Sie die lokale Küche, genießen Sie das Nachtleben oder entspannen Sie einfach am Strand - die Möglichkeiten sind unbegrenzt. Diese Lage ist nicht nur ideal für ein neues Zuhause, sondern bietet auch hervorragende Perspektiven für eine rentable Investition.

Sonstige Angaben

Dieses Angebot richtet sich an Käufer, die ein modernes und luxuriöses Zuhause in einer der schönsten Regionen Thailands suchen. Das Haus ist ab sofort verfügbar und eignet sich sowohl für Selbstnutzer als auch als Investitionsobjekt. Durch die begehrte Lage und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale ist ein Ausbaupotenzial gegeben, um das Haus noch weiter zu individualisieren und den Wert zu steigern.

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen ohne Beteiligung Anderer. Die Objektabnahme erfolgt durch einen deutschen Baugutachter.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket sind. Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeiten.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Europa Zahlung.



Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.



Hallo, ich bin Nadia

SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES













