



30730 San Javier

Traumhafte Eckvilla direkt am Meer



549.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Gesamtfläche	110 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

In allen Villen enthalten:

- Haushaltsgeräte - externe Lautsprecher - Fußbodenheizung in 3 Badezimmern
- Toiletten werden an der Wand aufgehängt - Swimmingpool + Ausguss - Innen- und Außenbeleuchtung (LED)
- Solarium - Aerothermischer Warmwasserbereiter - voll ausgestattete Küche + Insel
- geschlossene Garage - Kunstrasen - Vorinstallation einer Schwimmbadheizung
- geschlossene Sommerküche - voll ausgestattete Badezimmer - Airco & Air Zone
- Pergola im Solarium - elektrische Rollläden (außer Badezimmer) - Vorinstallation eines Autoladegeräts

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Exklusive Villen in Santiago de la Ribera - Mar Menor - 750 Meter vom Strand entfernt. Dies ist Ihre Gelegenheit, eine der schönsten und exklusivsten Villen der gesamten Gegend zu erwerben. Dieses Bauunternehmen ist für den Bau sehr luxuriöser Villen bekannt, bei denen auf jedes Detail geachtet wurde, sodass Sie sich wie in einer Oase des Wohlbefindens fühlen. Das Wohnzimmer ist geräumig und lässt dank seiner großen Fenster viel natürliches Licht herein. Die Küche ist offen und modern und mit dem Wohnzimmer verbunden. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus blicken Sie auf den schönen Pool im Garten. Oben im Haus befindet sich ein großes Solarium mit Pergola und Sommerküche, wo Sie romantische Abendessen bei Sonnenuntergang genießen können. Und das Beste: Sie sind nur wenige Meter von der wunderschönen Strandpromenade von Santiago de la Ribera entfernt.

Lage

Die Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von San Javier, nur wenige Meter von der Strandpromenade entfernt. Vom Solarium des Hauses aus können Sie das Meer sehen und den Strand zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen. Vor dem Haus gibt es eine Grünfläche, auf der keine Bebauung gestattet ist, was dem Haus mehr Privatsphäre verleiht.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

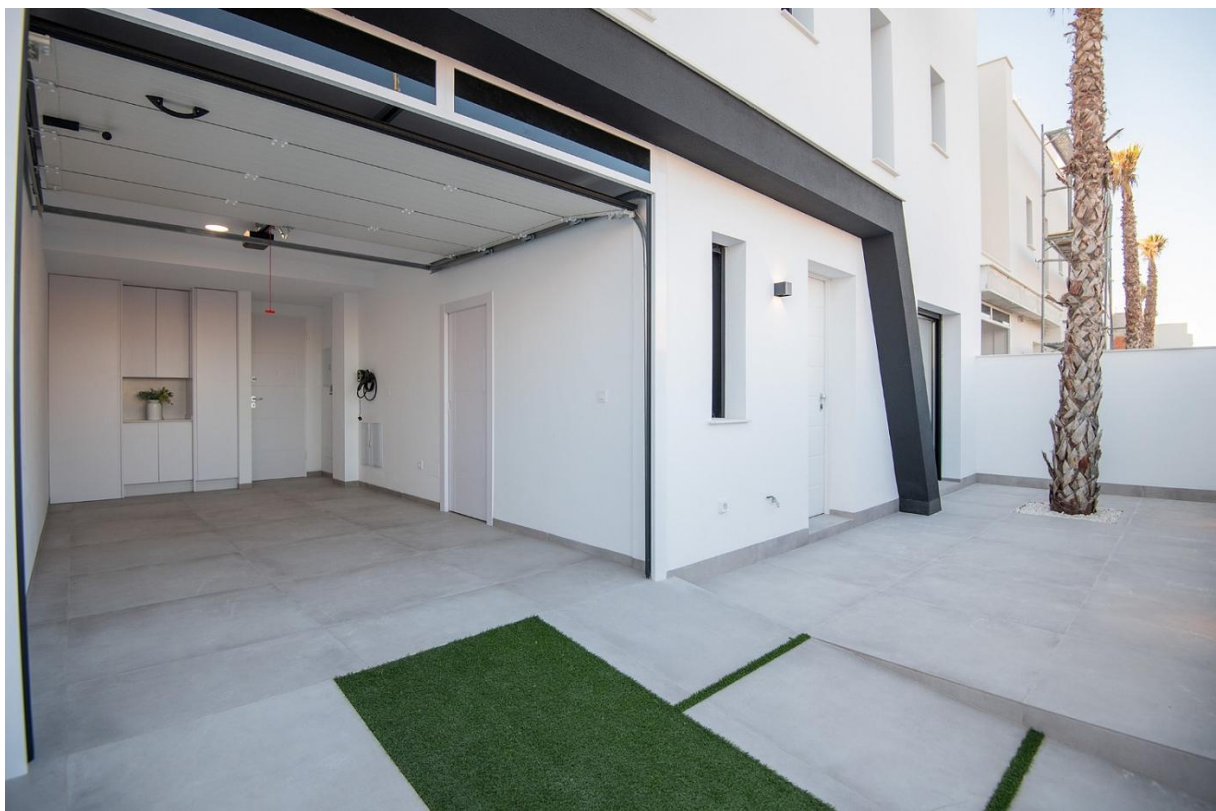
Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

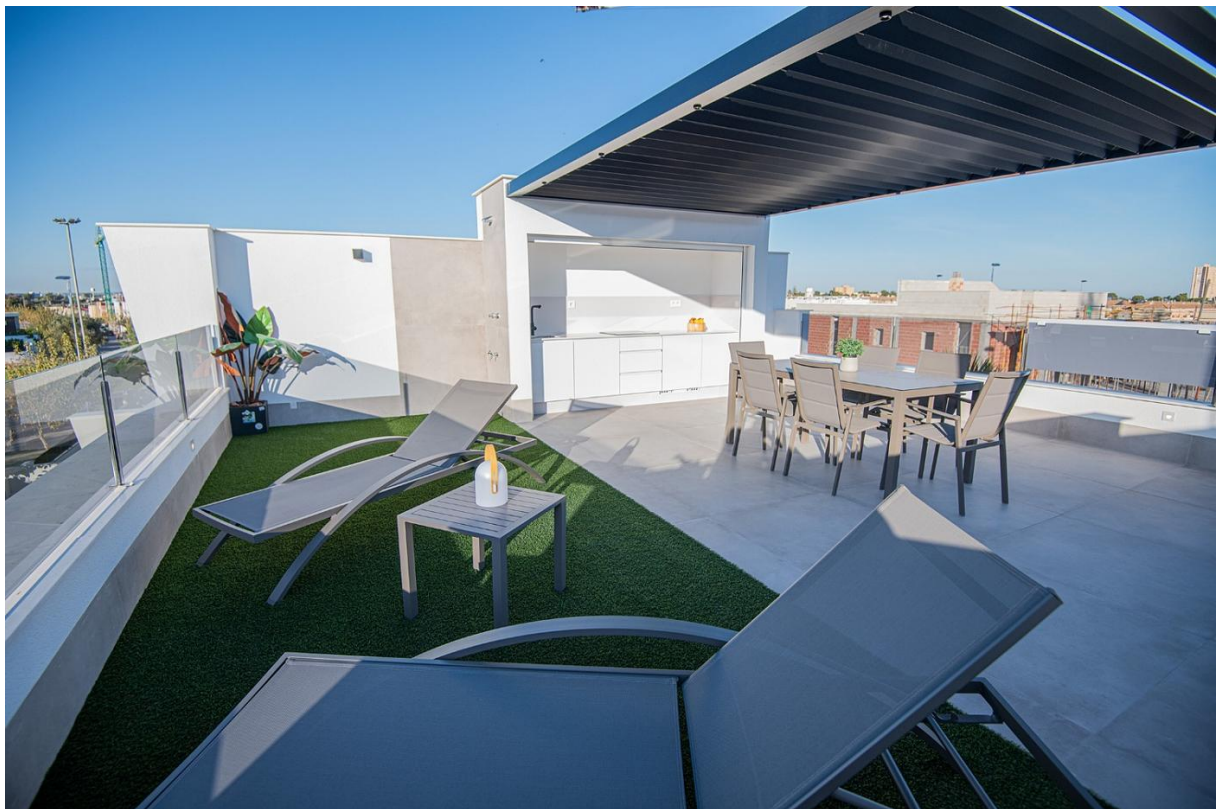








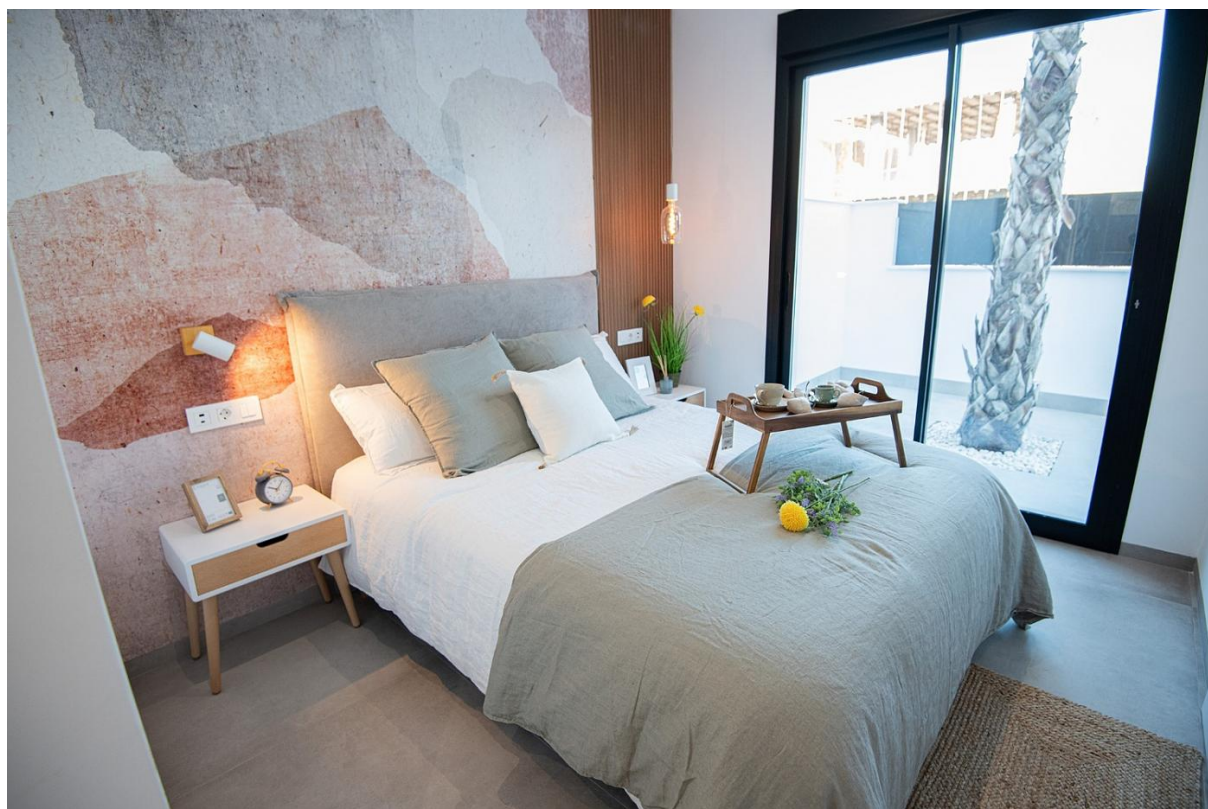
















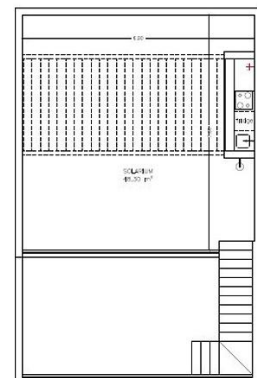
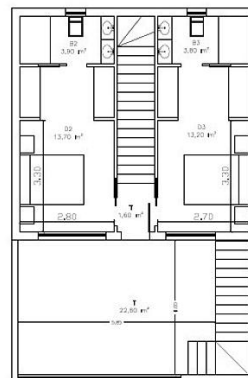












no.2