77652 Offenburg

Repräsentative Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und hauseigenem Restaurant

16.893,32 €
Kaltmiete

1987,45 m²
Nutzfläche

1987,45 m²
Nutzfläche

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
Tel.: 004972219669033
gewerbe-info@schuerrer-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.987,45 m²
Lagerfläche	6,17 m²
Bürofläche	1.769,55 m²
Stellplätze	46
vermietbare Fläche	1,99 Tausend
Gewerbeeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	16.893,32 €
Warmmiete	24.436,9 €
Nebenkosten	5.243,58 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	1.496,49 €
Betriebskosten netto	5.243,58 €
Gesamtbelastung brutto	24.436,9 €
Heizkosten netto	1.496,49 €
Mietpreis / qm	8,5 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2026
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Endenergiebedarf	201.70
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

Stellplatzart

Parkhaus	✓
Tief-Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Ihre Ideen wachsen, Ihre Projekte Form annehmen und Ihr Team inspiriert zusammenarbeitet. Diese vielseitige Fläche zur Miete bietet genau diesen Raum – für kreative Konzepte, geschäftliche Innovationen oder jede andere Nutzung, die Sie sich vorstellen. Ob als Büro, Praxis, Showroom, Coworking-Space oder Schulungszentrum, hier finden Sie die Flexibilität, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Das 1961 errichtete Gebäude strahlt eine zeitlose Beständigkeit aus, die Stabilität und Sicherheit vermittelt, während die Innenräume mit unterschiedlichen Bodenbelägen auf die jeweilige Nutzung abgestimmt sind. Elegante Fliesen, warme Teppichböden und robuste PVC-Flächen schaffen ein Umfeld, das gleichermaßen funktional wie einladend ist und Ihren individuellen Vorstellungen keine Grenzen setzt.

Ein besonderes Highlight ist das hauseigene Restaurant, das nicht nur den Mietern, sondern auch der Öffentlichkeit offensteht. Hier treffen entspannte Mittagspausen auf inspirierende Meetings, spontane Gespräche auf besondere Veranstaltungen – ein Ort, der Vernetzung und Kreativität gleichermaßen fördert.

Die Lage ergänzt das Potenzial der Immobilie perfekt. Mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege befinden Sie sich in einem Umfeld, das Wachstum, Dynamik und neue Möglichkeiten unterstützt. Ihr Unternehmen ist bestens erreichbar, während Sie gleichzeitig von einem lebendigen und inspirierenden Umfeld profitieren.

Dieses Gebäude ist mehr als nur Fläche – es ist ein Ort, an dem Ideen lebendig werden, Teams motiviert arbeiten und Projekte mit Energie umgesetzt werden. Hier können Sie Ihre Vision entfalten, Ihre Geschäftsideen weiterentwickeln und Ihr Unternehmen auf ein neues Level heben. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem inspirierenden, professionellen und zukunftsorientierten Umfeld erfolgreich zu sein.

Lage

Mitten im Stadtzentrum von Offenburg, mit vielen Gebäuden in der Nachbarschaft

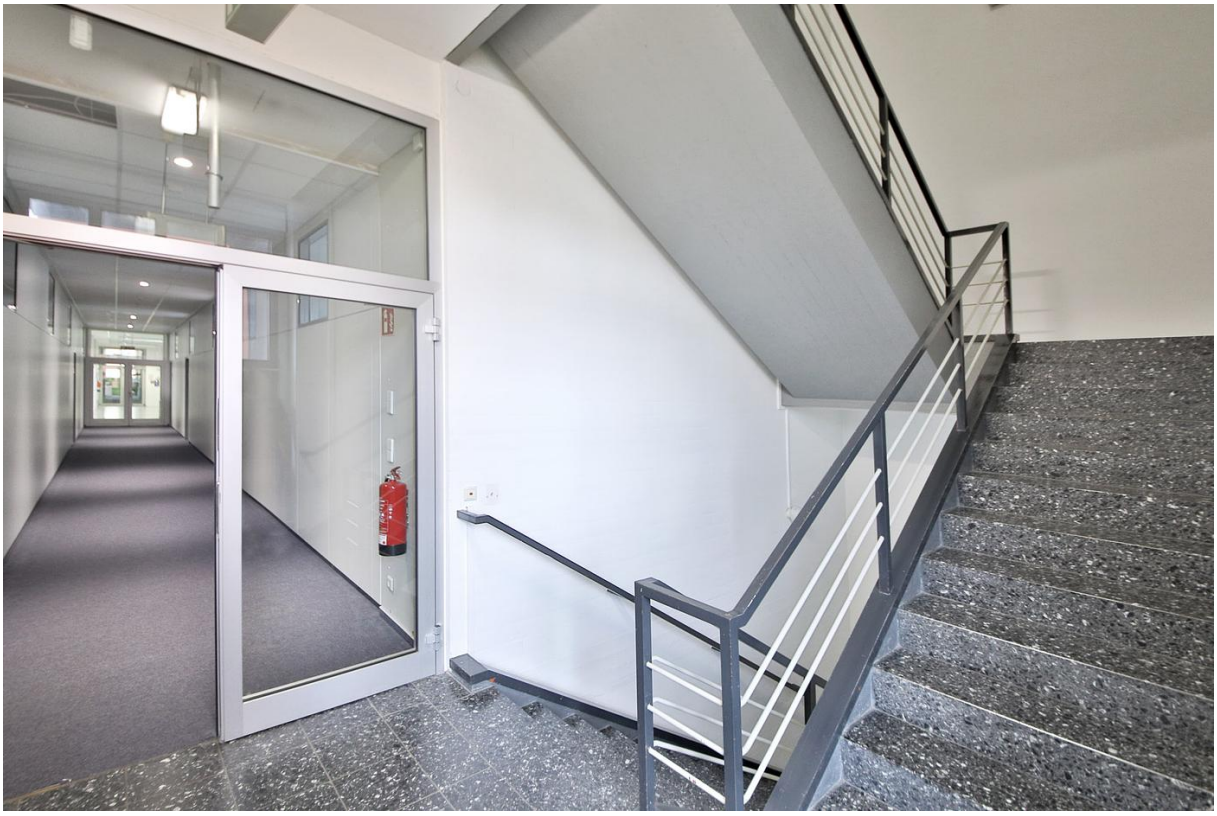
Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

WICHTIGE INFORMATION



ACHTUNG