



83317 Teisendorf

Exklusives, sehr großes Baugrundstück im Berchtesgadener Land! Kein Bauzwang - Baukonzepte in Arbeit



2.200.000 €

Kaufpreis

3841 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien
Alfred Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 3.841 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis 2.200.000 €

Aussen-Courtage Der Käufer

Zustand

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Zum Kauf steht ein großzügiges Wohnbaugrundstück in der malerischen Gemeinde Teisendorf/Weildorf (Flur-Nr.: 4).

Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von etwa 3.841,00 m² bietet dieses Grundstück reichlich Platz für Ihr individuelles Wohnkonzept.

Ob Sie von einem großzügigen Einfamilienhaus, einem Mehrgenerationenwohnen oder einer ansprechenden Mehrfamilienhausbebauung träumen, hier sind Ihren Ideen nahezu keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück ist derzeit noch bebaut. Darauf befinden sich noch ein alter Gasthof und 2 große Nebengebäude. Eine Teilung ist möglich.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt liegt für das angefragte Grundstück kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, somit richtet sich eine Bebauung nach § 34 BauGB.

Derzeit führt unser Planungsbüro eine Bebauungsanalyse durch, um die rechtlichen Grundlagen bzw. Möglichkeiten zu klären.

Gerne stehen wir für Fragen und zur Abstimmung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Lage

Weildorf ist ein Gemeindeteil des Marktes Teisendorf im Landkreis Berchtesgadener Land in Oberbayern.

Teisendorf liegt im Rupertiwinkel, am Fuß des nördlichsten Tausenders der Deutschen Alpen, des Teisenbergs (1333 m). Im Osten erhebt sich der Högl (827 m), der Teisendorf nach Salzburg hin abgrenzt. Der Ort befindet sich im Alpenvorland zwischen Freilassing und Traunstein.

Weildorf ist lediglich 4,9 Kilometer vom Zentrum Teisendorfs entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit verschiedenster Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kultureller Angebote ermöglicht. Direkt in Weildorf findet man einen sehr guten Bäcker. Hier wird das Backgut noch selbst hergestellt.

Für Pendler und Vielreisende ist die Autobahn A8 in nur 15,4 Kilometer Entfernung bequem zu erreichen, wodurch eine exzellente Anbindung an das überregionale Straßennetz besteht.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen. Der Kindergarten ist nur 450 Meter entfernt, während die Grundschule sogar nur 400 Meter von den Grundstücken entfernt liegt. Weiterführende Schulen wie die Realschule in Freilassing und das Gymnasium in Laufen sind ebenfalls gut erreichbar und liegen 11,4 beziehungsweise 13,4 Kilometer entfernt.

Insgesamt bieten diese Grundstücke eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe, perfekt für Familien und Berufspendler, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen, ohne auf die landschaftliche Schönheit und Beschaulichkeit verzichten zu wollen.

Sonstige Angaben



Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

























