



27570 Bremerhaven / Geestemünde

Gemütliche Wohnung im 1. OG in zentraler Lage (Brhv.-Holzhafen)



475 €

Kaltmiete

82 m²

Wohnfläche

744 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

[moin@anfragen.koch-](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

[immobilienagentur.de](https://www.koch-immobilienagentur.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.03.2028
Baujahr (Haus)	1947
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	120.10
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	475 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	245 €
Gesamtbelastung brutto	720 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1947
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

Zur Ausstattung gehören u. a. Laminatboden, Kunststofffenster mit Zweifachverglasung sowie eine Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken.



Beschreibung

Entdecken Sie eine charmante Etagenwohnung im Herzen von Bremerhaven, Stadtteil Geestemünde. Die Wohnung bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche eine einzigartige Gelegenheit, Wohnträume zu verwirklichen.

Mit drei (davon ein Durchgangszimmer) großzügigen Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein einladender Wohn-/ Essbereich, bietet diese Immobilie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung präsentiert sich mit solider Grundstruktur und einer normaler Ausstattung. Sie steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen individuell gestaltet, und belebt zu werden.

Ihr neues Zuhause – diese Etagenwohnung ist eine seltene Gelegenheit in einer begehrten Lage. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Bremerhaven-Geestemünde direkt an der Grenze zum Stadtteil Mitte.

Von diesem Standort aus kommt man schnell über die alte B6 (Elbe-/ Georgstraße) nach Norden und Süden. Man kommt aber auch sehr gut über den Zubringer Brhv.-Geestemünde oder Brhv.-Mitte/Zentrum auf die Autobahn A 27 Richtung Bremen oder Cuxhaven.

Sonstige Angaben

Es ist einen Mietkaution in Höhe von zwei Monatskaltmieten zu zahlen/hinterlegen. Eine Mietkautions-Bürgschaft über eine Versicherung ist Möglich.







