



54426 Malborn

Solides 2-Familienhaus mit Potenzial!



249.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

920 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	920 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	2
Einliegerwohnung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	996 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.05.2031
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	195.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Dieses großzügige Zwei-Familien-Anwesen teilt sich in zwei Bereiche auf:
Die unbewohnte Seite ist unterkellert und muss saniert werden. Eine innenliegende Garage wurde hier praktisch integriert. Dieser Bereich teilt sich in eine großzügige Wohnküche, einem hellen Tageslichtbad, fünf weiteren Wohn- und Schlafräumen, sowie einem nicht ausgebauten Speichergeschoss auf. Mit Ideen und etwas Ausdauer lassen sich hier Ihre Wünsche erfüllen.
Die bewohnte Seite wurde 1977 grundlegend saniert. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Hauswirtschafts- und Heizraum sowie ein Holzlager für den Kamin inkl. Garage.

Im Obergeschoss befindet sich eine neuwertige Einbauküche, die im Kaufpreis enthalten ist. Des Weiteren finden Sie ein Tageslichtbad mit Badewanne auf derselben Etage vor. Besonders beeindruckend ist der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der über einen Kamin und einen direkten Zugang zum Balkon mit Südausrichtung verfügt, auf dem Sie in aller Ruhe entspannen und die Seele baumeln lassen können. Ein Gartenhaus und ein kleiner Teich befinden sich im Garten, der über den Balkon zugänglich ist. Von hier oben genießen Sie einen gigantischen Blick ins Tal. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem aus dem Jahr 2008 gebaute Garagengebäude, welches ideal für Hobbyhandwerker oder sonstige Freizeitaktivitäten ist.

Lage

in ruhiger Nachbarschaft im alten Ortskern

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

























