



70794 Filderstadt

Helle Wohnung mit Balkon & Einbauküche – sofort bezugsfrei



197.000 €

Kaufpreis

56 m²

Wohnfläche

1 m²

Nutzfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Nutzfläche	1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	197.000 €
Kaufpreis / qm	3.368,93 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2028
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00
Primär-Energieträger	PELLET



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum.

Ausstattung:

- Balkon mit Sichtschutz
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und einem Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- Helle Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen
- Parkett-, Laminat- und Fliesenböden
- Teilweise abgehängte Decken mit Einbauspots
- Zusätzliche Abstell- und Nutzflächen
- Gepflegter Gesamtzustand

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage und ist kurzfristig bezugsfrei.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













