



24626 Groß Kummerfeld

FAMILIENfreundliches Energieeffizienzhaus bei Bad Segeberg

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



299.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

744 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Jan Makarow - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
Tel.: 04193 / 92007
Anfrage.Jan.Makarow@trepte-

KEINE KÄUFERKOURTAGE

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	6
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	10.04.2026
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	62.69
Wertklasse	B



Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Luft-Wärmepumpe ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Extras:

- Wärmepumpe NEU 2025
- Energieeffizienzklasse B
- schnelles Internet (Glasfaser/ 2.500 Mbit/s)
- großzügiges Grundstück mit 744 m²
- riesiges Gartenhaus
- praktischer Teilkeller
- überdachte Terasse
- große Sonnenterrasse
- großzügige Auffahrt
- Carport
- u.v.m.



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Dieses charmante Einfamilienhaus in Groß Kummerfeld überzeugt durch seine solide Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung und ein großzügiges Grundstück, das Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Auf rund 130 m² Wohnfläche erwarten Sie helle, freundliche Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Ob gemütliches Beisammensein im lichtdurchfluteten Wohnzimmer, gemeinsame Mahlzeiten im Essbereich oder entspannte Stunden in der Wohnküche, hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Mit insgesamt fünf Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie, Homeoffice oder individuelle Nutzungskonzepte. Ein besonderes Highlight ist das ca. 744 m² große Grundstück. Der weitläufige Garten lädt zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen im Grünen ein. Die große Sonnenterrasse sowie eine überdachte Terrasse bieten ideale Voraussetzungen für gesellige Stunden im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch ein großzügiges Gartenhaus, einen praktischen Teilkeller sowie eine komfortable Auffahrt mit Carport. Auch energetisch ist die Immobilie zukunftsorientiert aufgestellt: Eine neue Wärmepumpe aus dem Jahr 2025 sowie die Energieeffizienzklasse B sorgen für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Energiekosten. Schnelles Glasfaser-Internet mit bis zu 2.500 Mbit/s ist ebenfalls vorhanden, ideal für modernes Arbeiten und Leben. Die ruhige, gewachsene Lage in Groß Kummerfeld bietet eine hohe Lebensqualität, insbesondere für Familien. Eine eigene Grundschule im Ort, kurze Wege in die umliegenden Städte Bad Segeberg und Neumünster sowie die gute Anbindung Richtung Hamburg machen diesen Standort besonders attraktiv. Dieses Haus vereint solides Wohnen mit viel Potenzial: Ob sofort einziehen oder nach eigenen Vorstellungen modernisieren – hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Groß Kummerfeld, einer ruhigen und gewachsenen Gemeinde im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen, dörflichen Atmosphäre, die insbesondere bei Familien und Ruhesuchenden sehr geschätzt wird. Groß Kummerfeld liegt verkehrsgünstig zwischen Bad Segeberg und Neumünster. Beide Städte sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten. Besonders attraktiv für Familien: Groß Kummerfeld verfügt über eine eigene Grundschule direkt im Ort, sodass Ihre Kinder kurze Wege und ein vertrautes Umfeld genießen können. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen: Die nahegelegene Stadt Bad Segeberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen und medizinischer Versorgung. Über die gute Verkehrsanbindung gelangen Sie zudem schnell nach Neumünster, Lübeck oder auch in Richtung Hamburg, ideal für Pendler. Durch die gute Anbindung an die Bundesstraßen sowie die Nähe zur Autobahn A7 ist auch die Erreichbarkeit größerer Städte wie Kiel, Lübeck und Hamburg gewährleistet. Pendler profitieren somit von einer naturnahen Wohnlage bei gleichzeitig guter Anbindung an die regionalen Zentren. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und praktischer Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)



*****Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?*****

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-

Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE









TR
TREPTE
IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses
Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und
der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - jan.makarow@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Jan Makarow
Trepte-Immobilien GmbH