



03170 Rojasles

Schöne Eckvilla mit Pool



443.900 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

205,35 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Nutzfläche	21,4 m ²
Gesamtfläche	191,4 m ²
Grundstücksfläche	205,35 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	443.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Neue Wohnsiedlung bestehend aus Doppelhaushälften in Rojasles.
Mit allen möglichen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur wenige Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt.
Voll ausgestattet und mit hochwertigen Materialien.

In der Nähe des beliebten Golfplatzes La Marquesa können wir Ihnen jetzt Alba Salinas II vorstellen, ein Projekt mit insgesamt 15 neu gebauten, erschwinglichen Stadthäusern auf zwei Ebenen mit herrlichem Blick auf den Fluss Segura und die Umgebung, gelegen in einer ruhigen Gegend, in der Sie das ganze Jahr über leben können.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem großen Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie einer Gästetoilette, die auch als Waschküche genutzt werden kann. Das Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit viel Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komplett gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Wer mehr Platz auf der Terrasse möchte, kann eine private Dachterrasse mit etwa 48 Quadratmetern nutzen, die einen Chill-out-Bereich, weitere Sonnenliegen, einen Whirlpool oder eine Außenküche bietet. Natürlich bietet sich von hier aus eine wunderbare Aussicht auf die Umgebung und den Fluss Segura.

Das Standard-Stadthaus verfügt über Fußbodenheizung und Duschwände in den Badezimmern, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, ein Gerätepaket, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine vorinstallierte Ladestation für Elektroautos und ein motorisiertes Zugangstor zum Parkplatz. Der Pool ist auch ein Extra, für diejenigen, die einen möchten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu buchen!

Lage

In der Nähe gibt es Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bars und Restaurants sowie das authentische spanische Stadtzentrum von Rojasles mit allem, was es zu bieten hat, nur wenige Minuten entfernt. In kurzer Fahrt erreichen Sie die fantastischen Strände von Guardamar del Segura, La Mata und Torrevieja sowie mehrere Golfplätze und Einkaufszentren.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









