



## Dubai

# Damac Islands 2 Antigua



**685.000 €**

Kaufpreis

**203,03 m<sup>2</sup>** **143,99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	203,03 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	203,03 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	143,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	203

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
provisionspflichtig	X

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Für alle, die den Rhythmus der Stadt lieben, aber von der Ruhe der Küste träumen, bieten unsere Reihenhäuser das Beste aus beiden Welten. Durchdacht gestaltet mit offenen Grundrissen, privaten Gärten und Dachterrassen, ist jedes Haus ein lebendiger Ausdruck tropischer Modernität. Leben Sie mitten im Geschehen und haben Sie dennoch die Ruhe immer in Reichweite.

45 Weltklasse Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen.



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q2 2030 (off-plan Verkauf)

Eine Master-Community mit viel Wasser, Inseln und allen Einrichtungen, die man sich erträumen kann.

Bei DAMAC Islands 2 weckt jeder Augenblick Ihre Sinne, beruhigt Ihren Geist und inspiriert Ihre Seele. Hier bedeutet Luxus in erster Linie, wieder eine Verbindung herzustellen – zur Natur, zu sich selbst und zu Ihrer Gemeinschaft. Geleitet von den fünf Säulen des ökologischen Lebensstils – Natur, Wellness, Abenteuer, Soziales und Kultur – ist das Leben hier nicht nur nachhaltig. Es ist voller Seele.

Das Townhouse Nr. SD 502 verfügt über 4 Schlafzimmer, einen Wohnbereich mit offener Küche, Wasch- und Lagerraum, 2 KFZ-Carports, 2 Balkone, Patio und Garten auf insgesamt 203 qm Nutzfläche.

Im gleichen Compound können wir Ihnen auch 5-Schlafzimmer plus maid Townhouses anbieten. Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai, und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.

## Lage

---

Damac Islands 2 liegt eingebettet von Arabian Ranches sowie Damac Hills 1 und 2. Ruhige aber dennoch sehr gute Erreichbarkeit von allen Seiten.

25 Minuten Al Maktoum Airport  
40 Minuten Dubai International Airport  
15 Minuten Sports City und Motor City  
30 Minuten zur Marina und Dubai Harbour  
20 Minuten Dubai Hills Mall  
25 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















