



75417 Mühlacker

Sonnenuntergänge inklusive – charmantes Haus mit Garage & Carport



425.000 €

Kaufpreis

99,67 m²

Wohnfläche

605 m²

Grundstücksfläche

6,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,67 m ²
Grundstücksfläche	605 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2
Terrassen	2
Stellplätze	3
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Kaufpreis / qm	4.264 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.08.2032
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	322.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Sicherheitstechnik

Kamera	✓
Alarmanlage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Großglattbach bietet Ihnen viel Raum und Komfort für die ganze Familie. Das großzügige Grundstück von 605 m² beherbergt nicht nur ein gepflegtes Haus, sondern auch einen wunderschönen großen Garten, der reichlich Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern bietet.

Mit einer Wohnfläche von 100 m², überzeugt dieses Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung. Drei gut geschnittene Schlaf- und Arbeitszimmer ermöglichen eine flexible Nutzung, während das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse zum Verweilen einlädt. Hier können Sie sonnige Tage im Freien und die Sonnenuntergänge genießen oder gemütliche Stunden im Wohnzimmer verbringen.

Die zwei Gäste-WCs bieten zusätzlichen Komfort, ideal für Familien oder Besucher. Ein weiteres Highlight sind zwei große Räume für Hobbys mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Fitnessraum oder Freizeitraum.

- Ein großer Garten mit Hütte – perfekt für gesellige Abende im Freien oder als Stauraum nutzbar,
- Platz zum Spielen und Toben – ideal für Kinder und Haustiere.
- Große Garage für zwei Fahrzeuge – bietet ausreichend Platz für die Autos, plus Carport
- Ruhige Wohnlage – genießen Sie entspannte Stunden abseits des städtischen Trubels, während Sie dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte haben.

Dieses charmante Einfamilienhaus ist ideal für Familien oder Paare, die viel Raum, Ruhe und einen großen Garten schätzen. Zögern Sie nicht, und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause! Die Immobilie ist gerade frei geworden.

Lage

ruhiges Wohngebiet

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















