76879 Essingen

Modernes Wohnen trifft auf stilvolle Eleganz - exklusiver Bungalow in Feldrandlage!

749.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

499 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	499 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Grundstücksfront	20.0 m
Stellplätze	4
Wohneinheiten	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Kaufpreis / qm	4.681,25 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.09.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	31.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

Stellplatzart

Garage	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Bad

Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Dieser stilvolle Bungalow vereint zeitgemäßen Wohnkomfort, anspruchsvolles Design und eine herausragende Energieeffizienz der Klasse A – für Sie bedeutet das: nachhaltig leben und dauerhaft von äußerst niedrigen Betriebskosten profitieren.
Die im Jahr 2021 in massiver Bauweise errichtete Immobilie präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept auf ca. 160 m² Wohnfläche – alles bequem auf einer Ebene. Das knapp 500 m² große, sehr gepflegte Grundstück bietet mit einem liebevoll gestalteten Garten und einer großen, sonnigen Terrasse den perfekten Ort zum Entspannen im Freien.
Der Bungalow verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, sowie zwei hochwertig ausgestattete Bäder. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche lädt zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen ein und schafft eine wohnliche, kommunikative Atmosphäre.
Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Energieeffizienz (Energieklasse A), die in Zeiten steigender Energiekosten einen echten Mehrwert darstellt – sowohl ökologisch als auch ökonomisch.
Dank sofortiger Verfügbarkeit steht einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege – Ihr neues Zuhause ist bereit für Sie!
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein modernes und energieeffizientes Eigenheim in begehrter Lage zu erwerben.
Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich vorzustellen.

Lage

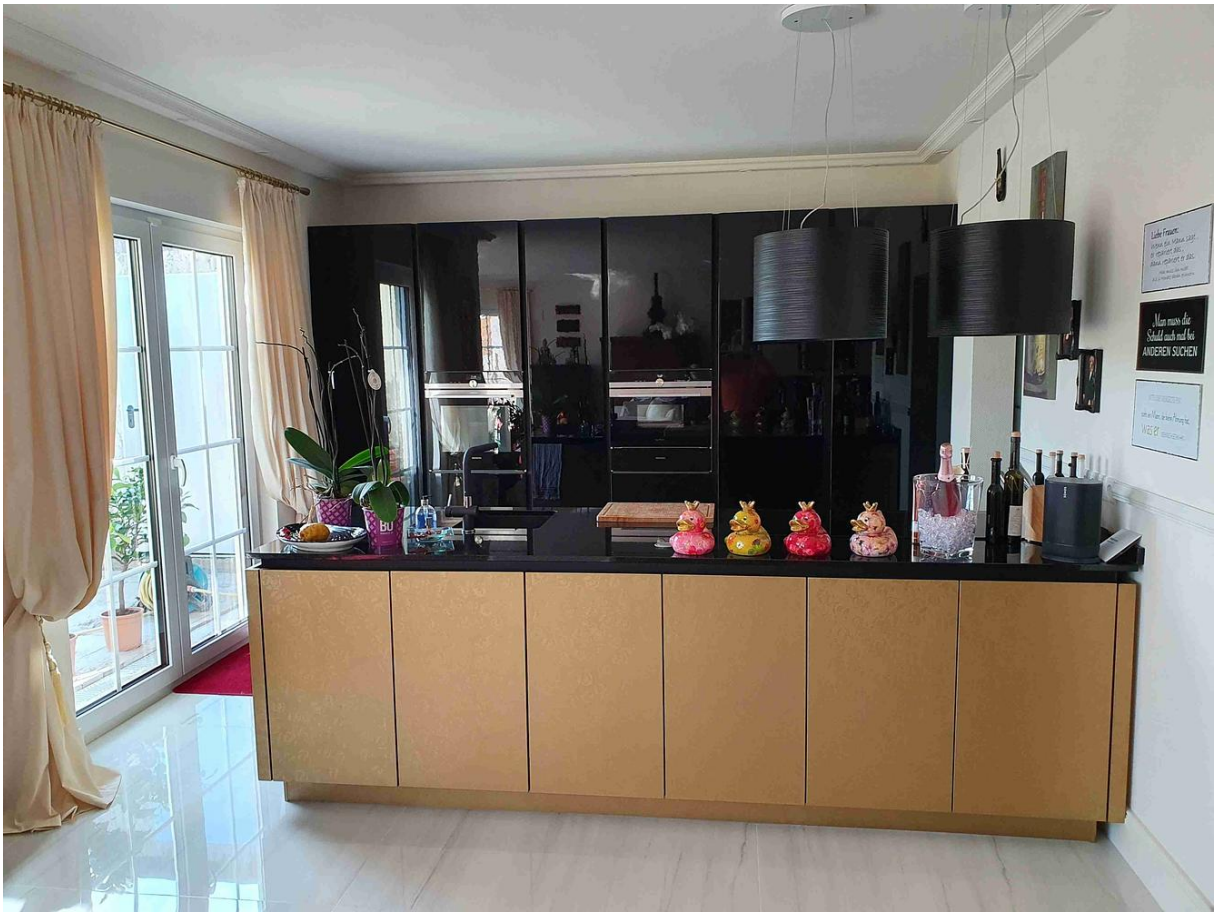
Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in Toplage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)


Man muss die
Schuld auch mal bei
ANDEREN SUCHEN