



76774 Leimersheim

Leimersheim lädt ein – Ihr neues Familien-Wohlfühlzuhause!



398.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

345,5 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Nutzfläche	154 m ²
Grundstücksfläche	345,5 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Grundstücksfront	10.0 m
Stellplätze	4
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	2.879,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet alles, was sich Familien für ein gemütliches und entspanntes Leben wünschen. Die solide gebaute und gepflegte Immobilie überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 149 m² – perfekt, um sich gemeinsam wohlzufühlen und jedem seinen eigenen Lieblingsplatz zu ermöglichen.

Auf dem rund 346 m² großen Grundstück erwartet Sie ein liebevoll angelegter Garten, in dem Kinder spielen, Eltern entspannen und gemeinsame Stunden im Freien entstehen können. Der Balkon lädt zusätzlich dazu ein, warme Sommertage entspannt ausklingen zu lassen.

Das Haus bietet insgesamt fünf gut geschnittene Zimmer, darunter drei helle Schlafzimmer, die ideal für Kinder, Eltern oder ein Homeoffice sind. Das funktionale Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für Alltagserleichterung – besonders für Familien. Die vorhandene Einbauküche ist bereits integriert und bereit für gemeinsames Kochen.

Ein besonderes Plus ist der großzügige und große Keller, der Ihnen viel Platz für Vorräte, Hobbys oder zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Doppelhaushälfte ist ab sofort bezugsbereit und wartet darauf, mit Leben, Lachen und schönen Momenten gefüllt zu werden.

Lernen Sie Ihr neues Zuhause kennen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie gut sich das Leben hier anfühlt!

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















