



75210 Keltern / Dietlingen

Historisches Kleinod – Fachwerkhaus für Singles oder Paare in idyllischer Lage



220.000 €

Kaufpreis

102,31 m²

Wohnfläche

76 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,31 m²
Nutzfläche	29,28 m²
Grundstücksfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Kaufpreis / qm	2.150,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.02.2035
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	218.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Keltern / Dietlingen – einer charmanten Doppelhaushälfte, die Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise verbindet. Diese besondere Wohneinheit aus dem Jahre 1900 wurde 2009 liebevoll renoviert und besticht durch ihre einzigartigen Originalbalken aus dem Baujahr und Türen mit Geschichte. Im Erdgeschoss wurde die ehemalige Sauna als Wohnraum umgebaut. Das Obergeschoss hat ein Zimmer als Wohn-Ess-Raum mit Küchenzeile, das Bad und Zugang zum überdachten Balkon. Ein gemütliches Wohnambiente wurde hier geschaffen.

Das Dachgeschoss wurde zu einem stilvollen, klimatisierten Studio ausgebaut, das mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist und somit zusätzlichen Komfort bietet. Hier gibt es zusätzlich ein Gäste-WC, die moderne Gastherme ist hier untergebracht. Beheizt wird das gesamte Gebäude mit Gas, eine Solaranlage sorgt für warmes Wasser und im Küchenbereich ist Platz für einen Holzofen mit Wassertasche. Dies bringt nicht nur Effizienz, es schafft auch natürliche Wärme und Romantik für eine heimeligere Atmosphäre.

Diese Immobilie ist ideal für Liebhaber historischer Architektur, die den Charme vergangener Zeiten zu schätzen wissen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen. Südeuropäische Details aus Spanien wurden in diesem "Schätzchen" mit verbaut.

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage von Dietlingen und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben.

Profitieren Sie von der erstklassigen Lage in Keltern / Dietlingen, die Ihnen sowohl die Ruhe einer idyllischen Wohngegend als auch die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Verpacken Sie Ihren Alltag in einem Zuhause voller Charakter und stilvoller Details, die dieses Haus zu einer echten Rarität machen. Verpassen Sie nicht die Chance, sich diese außergewöhnliche Immobilie zu sichern!

Lage

ruhige Seitenstraße

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













